



宅建わかやま

公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会



おすすめスポットご紹介 vol.4

広報啓発委員が、最近出来たお店や気になっている場所をご紹介していきます。



本日の漬け丼
かんばち&まぐろ



仕上がりまで100時間を費やされた日の本カレー



広報啓発委員 南 和寿



幸せの鐘 鈴



まるでイタリア 日本のアマルフィ 雑賀崎



おすすめスポット



良い御縁(五円)があるかも!?



お忙しい中ありがとうございました♪



TEL.073-423-2662 (柚香)
〒641-0062 和歌山市雑賀崎1863-22
営業時間:11:00~17:00
(時期により変動あり)
定休日:不定休(SNSをご確認ください)



URL <http://www.seiten.world>
E-mail otayori@seiten.world(代)



公式Instagram



公式LINE

2団体 定時総会を開催

令和5年5月29日(月) ダイワロイネットホテル和歌山4階



角会長 ご挨拶

令和5年5月29日(月)午後3時半よりダイワロイネットホテル和歌山において定時総会を開催いたしました。

中村総務副委員長の司会により開会し、冒頭、物故会員への黙祷が行われました。

まず角会長の挨拶に続き、来賓の和歌山県知事岸本周平様よりご祝辞を賜りました。

続いて祝電披露、新規入会者紹介、表彰者紹介、中川研修指導委員長により倫理綱領を朗読後、九鬼副会長が議長に選出されました。議事では令和4年度の事業報告が行われ、審議事項では令和4年度決算に関する件、会費の額に関する件、役員報酬の総額に関する件について行われ全議案とも可決承認されました。続いて、保証協会の通常総会を開催しました。令和4年度の事業と決算に関する報告を行いました。

皆様のご理解、ご協力のおかげで議事はすべて滞りなく終了することができ、心より感謝申し上げます。



来賓 ご祝辞
和歌山県知事 岸本周平様



議長
九鬼副会長



監査報告
(左から) 森田監事 宮本監事 浅山監事



会員として30年を超え、業界の発展に寄与し会長が推薦した方

(株)成建 中山移様

他10名

(株)トップランド
五大不動産
(株)豊和住建
シモダ不動産
(有)タイシンエステート
株喜多工務店
中央住宅
ユニテクノス
(株)和佐
(株)白木工務店

武田 誠道様
安井きよ美様
三宅 昭徳様
下田 裕道様
福田 泰三様
北 裕喜彦様
西本 正司様
北村 雅信様
塩濱 和浩様
白木 博様

他6名

あおば不動産
(株)江川組
エポック(株)
(有)アールイー・ダイタ
南紀ワールド不動産
アサモ不動産

植田 好紀様
江川 弘章様
山下 茂男様
上野山雅也様
山本 順一様
浅山 敬二様

グループサポートー(旧運営委員)として10年以上務め退任された方

(左から)
海南住宅 日野敏行様
情報館シロモト
城本啓二様

(左から)

(有)Leaf Mind 名手康文様
(株)NSコーポレーション 芝田菜美様
(株)駒場工務店 駒場一仁様

他15名 NK不動産開発
(株)Limit
(株)アーク
(株)だいふく
(株)フジタ産業不動産開発

北出 伸之様
室谷 正徳様
管野 寿一様
池田 竜馬様
藤田 泰成様

(株)アシスト
野上不動産(株)
コメダ不動産(株)
スマイルホームズ
(有)井尻興産

奥村 申二様
野上 真紀様
米田 準様
坂口 渉様
井尻 和男様

登尾ハウス(株)
山本
(株)トランツサンク
河畠不動産
(株)テンコーライフ

登尾 時方様
山本 賀則様
福田 和晃様
河畠 昌志様
玉置 佳範様

懇親会を開催

定時総会終了後、4年ぶりに懇親会を開催いたしました。
会員の皆様と、ご来賓の方々を交えて約70名のご参加となり親睦を深めていただきました。



乾杯のご挨拶(赤間顧問)



理事会等の開催状況 4~6月

会議名	主な審議内容
執行理事会 (4/17・24・6/19)	・協会運営打合せ
合同会議 (4/20・5/18・6/8)	・和宅建ビジョン策定について
理事会 (4/24)	<p>【報告事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・消費税申告に関する対応について ・監査結果報告 ・令和4年度貸借対照表の公告について ・入退会者について(2月～3月) ・予算実績対比について(3月末時点) ・事務局の就労状況について ・県令和4年度空き家流動性参考基準構築業務受託変更契約について <p>【審議事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度定時総会招集について ・令和5年度定時総会提出議案について ・令和5年度定時総会における各種被表彰者について ・会費未納による資格喪失について ・定款施行規則一部改正(案) ・役員候補者選出基準等内規一部改正(案) ・宅地建物取引士法定講習申込書の書式変更について ・特別委員会の設置について
総務委員会 (5/11)	<ul style="list-style-type: none"> ・定時総会について ・令和5年度事業について
流通政策委員会 (5/15)	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度事業について ・令和5年度空き家流動性参考基準調査業務受託について ・国交省モデル事業応募について ・一社)近畿不動産活性化協議会退会について ・近畿地区連絡会政策要望結果
広報啓発委員会 (5/23)	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度事業について ・LINE公式アカウントについて
理事会 (5/29)	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省モデル事業申請について
研修指導委員会 (6/8)	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度事業について
相談業務委員会 (6/26)	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度事業について



全宅連等関係団体の動向（理事会等）4~6月

(略称) 全宅連：公益社団法人全国宅地建物取引業協会联合会
 全宅管理：一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
 公取協：公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

全宅保証：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
 流通機構：公益社団法人近畿圏不動産流通機構
 推進センター：公益財団法人不動産流通推進センター

※出席者の役職名は省略させていただいております。

会議名及び出席者	主な審議内容
全宅連／広報啓発委員会 (4/5)	<ul style="list-style-type: none"> ・業務執行状況について ・令和4年度事業報告(案)、決算(案)について ・令和5年度消費者セミナーの方向性について ・不動産の日アンケート実施方法について ・ハトマークブランディングについて

会議名及び出席者	主な審議内容
全宅連／常務理事会 (5/17) 角	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告(案)、決算(案)について ・第1回理事会議案について
全宅連／理事会 (5/31) 角	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告(案)及び決算(案)について ・令和5年度定時総会について
全宅連／定時総会 (6/27) 角	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告及び決算について
全宅保証／理事会 (5/31) 角	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告(案)及び決算(案)について ・令和5年度定時総会について ・第1回理事会議案について
全宅保証／定時総会 (6/27) 角	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告及び決算について
全宅管理／総務財務委員会 (4/24) 木村	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度末及び最新の会員数について ・令和5年度入会案内リーフレット等について ・令和5年度新規支部の公募について ・令和4年度事業報告(案)及び収支決算報告(案)について ・第13回定時社員総会について
全宅管理／理事会 (5/31) 木村	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告案に関する件 ・令和4年度収支決算報告案に関する件
全宅管理／定時総会 (6/28) 木村	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告及び決算について
流通機構／倫理・紛争委員会 (4/13) 藤田	<ul style="list-style-type: none"> ・会員間における紛争事案に関する件 ・大量アクセス会員への対応に関する件
流通機構／理事会 (6/5) 藤田	<ul style="list-style-type: none"> ・正会員代表者氏名等報告、各委員会報告 ・全国指定流通機構連絡協議会運営委員会報告 ・令和4年度事業報告、決算報告に関する件 ・令和4度事業並びに決算監査報告に関する件 ・役員候補者選出に関する件 ・令和5年度定時社員総会開催に関する件 ・4機構共同利用レインズシステムの基盤入替に関する件
流通機構／理事会 (6/20) 藤田	<ul style="list-style-type: none"> ・副会長選任に関する件 ・委員会委員選任に関する件
公取協／事情聴取会、措置委員会 (4/7・6/16) 細川	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産広告に関する事情聴取3社 ・規約違反に対する措置について
公取協／財政委員会 (5/16) 細川	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度決算書について
公取協／監査会 (5/24) 細川	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告に関する件 ・令和4年度決算案に関する件
公取協／理事会 (6/2) 細川	<ul style="list-style-type: none"> ・首都圏ポータル部会との連携状況 ・令和5年度定時社員総会及び第2回理事会について ・規約研修会(自主研修会)、事情聴取会の開催について ・規約違反に対する違約金課徴について ・令和4年度事業報告(案)、決算書(案)について ・慶弔規定、会員規定の変更について ・令和5年度委員及び調査員の委嘱、補選について
公取協／総会 (6/23) 角・細川・中川	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告に関する件 ・会員規程の変更に関する件 ・令和4年度決算案に関する件 ・役員の選任(補選)に関する件
推進センター／監査会 (5/23) 角	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度決算監査
推進センター／理事会 (6/6) 角	<ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度事業報告(案)、決算(案) ・代表理事及び業務執行理事の職務執行状況報告 ・定時評議員会の招集について





第24回目は、有田エリアで開業された山本賀則さんを広報啓発委員会の武田雅博委員長と山田義富理事がご紹介します!

Q. 開業に至った経緯を教えてください

不動産会社で売買仲介を10年、賃貸管理部門で20年、トータル30年間勤めていましたが、家庭の事情もあって早期退職をしました。フリーとなって何にでもチャレンジしていきたいと思っていますが、まずは宅建業から始めようと思いました。

Q. 主な業務内容を教えてください

売買の仲介がメインです。今後は賃貸オーナー業も視野にいれています。良い物件がないか探している最中です。



山本さんと武田さんは耐久高校の同級生。1年生の時は同じクラスだったこともあって当時のことから商売のことまで話が尽きませんでした。

山本さんと山田さんは地元の銭湯で裸のお付き合いがあるそうです。



山田さん 山本さん 武田さん

山本 賀則さん

商号:山本
免許番号:和歌山県知事(1)第3999号
事務所:有田郡広川町山本1228-1
TEL:0737-23-7023
FAX:0737-23-7024

PROFILE

趣味:野球、ドライブ
好きなもの:ギター(昭和歌謡)
性格:おだやか・気長



Q. 宅建協会を選ばれた理由は何でしょうか

会員の方に知り合いもいましたし、売買をメインに考えていたので書式等が十分に揃っていて使いやすく商売をしやすいと聞いていたので宅建協会に決めていました。

Q. 今後の目標をお聞かせください

元気で、とにかく動けるうちは働く!



愛車のVOLVOは2年間で12万キロも走行されているそう。
車の運転がお好きで何處までも走っていられるそうです。



お子さんの野球話や、実は閉所恐怖症と恥ずかしながら話してくれた山本さん。お忙しい中ありがとうございました。今後とも御支援、御協力をお願い致します。

つなぐ和歌山 ~わたしたちの仲間です~



第12回

「妻と母への感謝」

米田 準 コメダ不動産株式会社
和歌山市中之島 1920 番地
モトコビル 2F
TEL : 073-427-1233



ここ数年妻の妊娠、出産の為、掃除、洗濯、料理子供の送り迎え等のいわゆる“主婦業”（今時は主夫とも言うのでしょうか。主婦業なんて時代遅れな言い方かもしれません）がご容赦ください。)を下手ながらにもがんばっている毎日です。そこで、思うことが妻、母への感謝と偉大さ（すごさ）です。こんな大変なことを毎日しながら働いているなんてと頭の下がることばかりです。しかし最近ではできることも増え楽しさも少しあります。妻と母への思いというか感謝というか、大切な事が40歳になってようやく気付けてよかったです。むしろ、このまま気付けなかったらと思うと…・・・主夫なんて偉そうなことは言えませんが頑張って家事をしています！

次は、二葉産業(株)の平井裕子さんへつなぎます。



「趣味を楽しむ」

西本 正司 中央住宅
和歌山市小松原 5-1-34
TEL : 090-3992-2534



コロナ禍もやっと収束に向かって安堵するこの頃ですが、この自粛期間にも拘わらず家内と二人で全国の一宮（107か所）を3年半かけて疫病退散祈願と観光を兼ねて参拝させて頂きました。和歌山には、日前宮、伊太祁曾神社（和歌山市）丹生都比売神社（かつらぎ町）の3か所がありますので、皆様も是非、参拝してみて下さい。また、この期間に、家で出来る趣味がないかと思い、熱帯魚の飼育を始めました。最初は、見様見真似で中々上手くいかず、多数の熱帯魚が亡くなってしまいました。でも、だんだんエスカレートしていき3年経つて水槽も4個までになり現在は写真のように水草水槽が出来るようになりました。ご興味のある方は連絡してください。一緒にお話しして楽しみましょう！！

次は、みやびホーム(株)の藪雅仁さんへつなぎます。





「父親」

熊井 俊記 株式会社クマイ不動産
和歌山市三木町中ノ丁 19
TEL : 073-433-8808



当社は今年で創業より40年が経過しました。創業者である父親は小学生の時に身体に障害を負いながらも単身、東京に行き、色々経験を積み、和歌山で起業を果たしました。私自身、この業界に携わって15年が経過しますが、経験を積めば積むほど父親の偉大さを感じさせられる今日この頃です。私自身、まだまだ未熟者ですが、父親が作ったこの会社を永続させ、地域の皆様に貢献できるようにこれからも全力で頑張ります。

次は、あい不動産の宮垣雅弘さんへつなぎます。



「帰りはまだか」

赤間 鈴子 SUZUKO 不動産
和歌山市神前 255-2
TEL : 073-499-6828



開業して早や13年、不動産業はお家の新築、売却、終活の準備、相続の整理だったり、この仕事の奥深さを痛感している今日この頃です。先輩方々の協力もあり、一つ一つ、お客様に喜んでいただけるよう、お仕事に邁進しております。そんな中、いろんな所で“昔、あなたのお父さんに大変お世話になったのよ”という声を聞き、亡き父の存在に嬉しくもあり励まされています。毎日出かける際には、“え？また私を置いて行ってしまうの？”という目でオイオイ泣く我が子(愛犬)に後ろ髪をひかれる思いで出かけ、ひたすら帰りを待つ我が子に癒されて明日も頑張ろうと勇気をもらっています。その我が子も14歳で老犬になりました。

次は、紀伊開発(株)の岡本正宏さんへつなぎます。



「時に楽しみ、その分頑張る」

井上 芳晃 株式会社 Houseland
和歌山市新生町 1-10
TEL : 073-488-3470



家族や友人と気兼ねなく楽しんだり、スタッフ達とのコミュニケーションを取ったり、レクリエーションのためによくバーベキューをします。美味しいものを食べ、たくさん笑い、子どもから大人まで皆で楽しみ、次の仕事の活力にしています！

次は、プロテクト(株)の内田雅博さんへつなぎます





「名前をつけてやる」

辻 雅也 辻ホーム
海南市日方815
TEL:073-482-5638



1996年に集合住宅を建てた時、ニューエストモデルって楽団と歌手のオーティスレディングから「ニューオーティス」と名づけました。次に、太陽って意味のサンとで「サンオーティス」。ルーリードのリアルグッドタイムって曲から「リアルオーティス」。ロキシーミュージックのモアザンディスって曲から「リアルオーティスモア」。吉田美奈子のグレイスって曲から「リアルオーティスグレイス」。ゴンチチのアルバムから「リアルオーティスデュオ」。2004年に息子の名前を小説家中上健次と坂口安吾から「健吾」と…うそです。神社でつけてもらいました。失礼。 次は、株ホームズの鈴木正典さんへつなぎます。



「日々精進」

薮井 貴史 株式会社ライトスタッフ
日高郡日高川町土生1143-1
TEL:0738-20-4132



私は住宅会社を経営しております。お住まいになる場所からのご提案をしたいと思い、事業者登録させていただきました。起業し約20年になりますが、最近の住宅業界の進歩、変化は目まぐるしくついていくため日々勉強、研究は大変です。周りでご協力していただいている方々の発展にも貢献できるように日々精進いたします。

次は、(有)近畿の国建産の坂本雅信さんへつなぎます。



「白浜駅前を元気に！」

藤岡 ゆかり
白浜マーメイドタウン
株式会社
西牟婁郡白浜町堅田2001-7
TEL:0739-43-5525



弊社の事務所から徒歩5分の場所に「CAFÉ STELLATO(ステラート)★☆」というお店があります。「心と体&白浜駅前を元気に！」をテーマとし、産地や原料にこだわった食品や手作りの菓子、ドリンク、お弁当等の販売と同時に、宿泊施設を経営しています。私は気軽に手土産を持参する際に利用させて頂くのですが、健康志向の今、オーガニックの物は大変喜ばれます。また暑い日に店内で飲む地産フルーツを使った自家製ミネラル醸酵ドリンクは最高に染みます。明るいオーナーさんとの会話からも元気を貰って、今日も一日頑張ります！白浜駅周辺に活気が戻ってきました。 次は、(株)不動産流通研究所の和田恵子さんへつなぎます。



■ 宅造規制法一部改正～盛土規制強化～ ■

国土交通省より、「宅地造成等規制法の一部を改正する法律」の本年5月26日の施行に伴う宅地建物取引業法施行令等及び宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方の一部改正がありました。(詳しくは、右記二次元コード)



■ 「農地付き空き家」の手引きの取扱いの変更 ■

「農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律」が施行されることに伴い、「『農地付き空き家』の手引き」における面積要件に係る記載(第2章2.等)について、本年4月以降、考慮していただく必要がなく取扱いの変更がされることとなりました。



■ 賃貸住宅管理業法の解釈・運用の考え方等の改正 ■

賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律(賃貸住宅管理業法)の円滑な施行のため、同法の解釈・運用の考え方等について改正がありました。



■ 有田川町都市計画区域拡大のお知らせ ■

都市計画区域(吉備都市計画区域)が拡大しました。

施行日は本年6月1日からとなっております。



宅地建物取引士法定講習会のご案内

公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会(宅建協会)と全日本不動産協会和歌山本部(全日)は、和歌山県知事から指定を受け講習会を実施しています。

令和5年度においては、下記日程を予定しています。更新対象者の方には所定の期日に宅建協会より申込案内を送付致します。新規で取引証を交付希望の方は、宅建協会までお問い合わせください。

座学講習日程表	講習日	講習会場	申込期間	講習担当
	令和5年9月1日(金)	Big·U	R5.6/23~7/7	全 日
	令和5年9月22日(金)	ホテルグランヴィア和歌山	R5.6/23~7/7	宅建協会
	令和5年12月14日(木)	ホテルグランヴィア和歌山	R5.8/25~9/8	宅建協会
	令和6年3月1日(金)	Big·U	R6.1/12~1/26	全 日
	令和6年3月14日(木)	ホテルグランヴィア和歌山	R6.1/12~1/26	宅建協会

ホテルグランヴィア和歌山：和歌山市友田町5-18
Big·U：田辺市新庄町3353-9

WEBによる講習も実施しています。
※詳しくは、和歌山宅建協会ホームページよりご確認ください。

お問合せは宅建協会まで
TEL:073-471-6000



令和5年度

宅地建物取引士資格試験

試験日

令和5年10月15日(日)

午後1時～3時（登録講習修了者は午後1時10分～3時）

■インターネット受付

申込受付
期間

令和5年

7月3日(月)～7月19日(水)

(9時30分から)

(21時59分まで)

■郵送受付

令和5年

7月3日(月)～7月31日(金)

当日消印有効

試験案内（郵送申込書）配布期間

郵送申込書配布場所

令和5年

7月3日(月)～7月31日(金)

受験手数料

8,200円

合格発表

令和5年
11月21日(火)

お問合せ先

TEL.073-471-6000

公益社団法人

和歌山県宅地建物取引業協会

〒640-8323 和歌山市太田143-3
和歌山県宅建会館

○宅建協会本部

○県建築住宅課

○県内各振興局（海草振興局除く）

○WAY各店舗（協会HPでご確認願います）

○宮脇書店（ロイネット店・和歌山店）

試験地 和歌山県

※和歌山県で受験できる方は、
和歌山県内にお住まいの方に限ります
指定試験機関（一財）不動産適正取引推進機構

インターネット申し込みできます

不動産適正取引推進機構

検索

弁護士による不動産無料相談会

開催場所:

(和歌山県宅建会館) 和歌山市太田143-3 7月12日(水)・8月9日(水)・9月13日(水)

(田辺商工会議所) 田辺市新屋敷町1 9月6日(水)

(新宮ユアアイホテル) 新宮市井の沢3-12 9月20日(水)

開催日:

開催時間:午後2時～午後4時まで(1人30分まで)

※完全予約制の為、事前に御連絡ください。弁護士法により相談をお受け出来ない場合があります。会員の皆様もご利用ください。

(予約電話番号073-471-6000)

専従相談員による不動産無料相談

TEL:073-472-4600

月曜日から金曜日(祝日除く)午後1時～午後4時半まで

電話対応の品質向上と内容を正確に承る為、お問合せいただいた電話を自動録音させていただいておりますので、ご理解ご協力お願いいたします。

不動産無料相談会

和歌山市役所1階ロビー(南側)

開催日:令和5年7月19日(水)

令和5年8月23日(水)

令和5年9月20日(水)

開催時間:午後1時半～午後4時まで(1人30分まで)

予約優先とさせていただきます。

上記実施内容を変更する場合がありますのでご了承ください。

最新情報は和歌山宅建ホームページへ



人権チェックリスト



ドメスティック・バイオレンスについて

配偶者等の間で起こる暴力を、ドメスティック・バイオレンス(DV)といい、身体に対する暴力だけではなく、さまざまな種類のものがあります。

- ・**身体的暴力** 殴る、蹴る、物を投げるなど
- ・**経済的暴力** 生活費を渡さない、金銭を要求する、勝手に預貯金を使うなど
- ・**精神的暴力** 大声で怒鳴る、殴るふりをする、無視するなど
- ・**性的暴力** 性的行為を強要する、避妊に協力しないなど
- ・**社会的暴力** 友人等との付き合いを禁止する、勝手にメールを削除するなど



～令和5年5月12日に「配偶者暴力防止法」の一部が改正されました～
令和6年4月1日施行（一部の規定を除く）

保護命令制度が拡充され、保護命令違反が厳罰化されました。

	現行法	改正後
●接近禁止命令等の申立てをすることができる被害者について	配偶者からの ・身体に対する暴力を受けた者 ・「生命又は身体」に対する加害の告知による脅迫を受けた者	配偶者からの ・身体に対する暴力を受けた者 ・「生命又は身体」に対する加害の告知による脅迫を受けた者 ・「自由、名誉又は財産」に対する加害の告知による脅迫を受けた者
●接近禁止命令の発令要件について	更なる身体に対する暴力により 身体 に重大な危害を受けるおそれが大きいとき	更なる身体に対する暴力 又は生命・身体・自由等に対する脅迫 により、 心身 に重大な危害を受けるおそれが大きいとき
●接近禁止命令等の期間	6か月間	1年間



など



DVは親密な関係のなかで起きるため、被害を受けている事に気づきにくいものです。また、被害者の「知られたくない」という気持ちが事態を潜在化させ、深刻化させてしまいます。

DVを受けていると思ったら、ひとりで悩まず、相談しましょう。DVについて相談を受けたら、話をしっかり受け止め、相談窓口を紹介しましょう。

相談窓口

- 県子ども・女性障害者相談センター ☎073(445)0793
- 県男女共同参画センター “りいぶる” ☎073(435)5246



〈内容についてのお問い合わせは〉県人権施策推進課まで ☎073-441-2566

■ 各種変更事項

エリア	商 号	変 更 後	変 更 前	変更事項	会員名簿頁
和歌山	アズマハウス(株)北部支店	月城 昌也	木下 修作	政令2条の使用人	24
		小松 忍	岩田 英雄	専任の取引士	
和歌山	(株)スマートホーム和歌山北店	幸前 拓也	木村 将希	政令2条の使用人	24
				専任の取引士	
和歌山	(株)賃貸住宅センター北部店	小林 悅子／大西 隆樹	伊藤 忠弘	専任の取引士	24
和歌山	浅井建設(株)	浅井 孝浩	坂本 時夫	代表者	25
和歌山	(有)千屋地所	進藤 賴彦		専任の取引士(増員)	27
和歌山	(株)Limit	和歌山市北野409-4	和歌山市九番丁10 九番丁ビル	事務所	42→28
和歌山	丸良木材産業(株)	宮島 香寿		政令2条の使用人	29
和歌山	マサキエステート	寺田 弘美	河端 亨典	専任の取引士	31
和歌山	あかまつ不動産(株)	森本 理恵		専任の取引士(増員)	32
和歌山	アズマハウス(株)本店	松下 隆紀		専任の取引士(増員)	35
和歌山	アズマハウス(株)国体道路支店	増田 健	小松 忍	専任の取引士	36
和歌山	(株)スマートホーム	木村 将希	平林 弘也	専任の取引士	36
和歌山	(株)賃貸住宅センター	大島 洋樹	隣 恵行	政令2条の使用人	36
		梅本 真一		専任の取引士	
和歌山	(株)House land	西尾 大志		専任の取引士(増員)	36
和歌山	(株)オーケワ	前川 優斗	芝 健士	専任の取引士	37
和歌山	(有)工一ペックエステート	越川 きよみ	越川 潔	代表者	40
和歌山	(株)栄産業	西島 靖		専任の取引士(増員)	41
和歌山	スミ力(株)		弓戸 桃佳	専任の取引士(減員)	42
和歌山	アズマハウス(株)堀止支店	中前 健太郎	松下 隆紀	専任の取引士	45
和歌山	(株)スマートホーム吹上店	平林 弘也	幸前 拓也	専任の取引士	45
和歌山	新喜産業	和歌山市三葛1158-1	和歌山市吉田470 中西ビル2F	事務所	35→48
和歌山	タマホーム(株)和歌山店	佐藤 雅夫	上村 真也	政令2条の使用人	48
伊 都	(株)賃貸住宅センター橋本店	伊藤 忠弘	平田 哲也	政令2条の使用人	54
				専任の取引士	
				専任の取引士	
那 賀	アズマハウス(株)岩出支店	岡田 源一郎	中前 健太郎	政令2条の使用人	58
		谷口 健二郎		専任の取引士	
那 賀	(株)賃貸住宅センター岩出店	平田 哲也	梅本 真一	政令2条の使用人	58
				専任の取引士	
有 田	(株)大橋建築	有田郡有田川町野田430-1	有田郡有田川町野田428-2	事務所	63
有 田	三尾常不動産(株)	三尾川 尚久	高垣 知美	専任の取引士	63
日 高	(株)駒場工務店	駒場 一仁	守屋 賢斗	専任の取引士	66
田 辺	(株)不動産流通研究所	田辺市上の山1-19-1		事務所	72

■ 支店廃止

エリア	商 号	政令2条の使用人/専任の取引士	会員名簿頁
和歌山	城善建設(株)花山展示場	浦地 黙／安井 真知子	31
和歌山	(株)賃貸住宅センターJR東口店	小林 悅子	35
和歌山	(株)House land市役所西支店	西尾 大志	42

謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます
和歌山エリア 曽和不動産 曽和吉房氏



■ 退会者

エリア	班	商 号	代 表 者
和歌山	1	三宝不動産(株)	栗原 正彦
和歌山	1	(有)モリシンホーム	森本 真司
和歌山	14	西生不動産	西田 和夫
和歌山	18	(株)工一ペックコシカワ	越川 潔
和歌山	19	丸幸不動産	西島 靖
和歌山	22	(株)ワイサイド	可見 祥啓
和歌山	23	清水不動産鑑定士事務所	清水 正義
海 南		太陽企画	堀川 敏和
那 賀		丸谷不動産	谷川 義巳
田 辺		紀宝ハウジング	岩本 徳興
新 宮		シンモク不動産	須川 公雄

新規入会者紹介

Progress Inc.	(株)ヤグチ	(株)ストーリー	井上建設(株)
T E L 073-499-1110 F A X 073-499-1113 事務所 和歌山市鳴神1051-1 ウイング花山507 免許番号 30(1)4015 免許年月日 R5.5.10 所属エリア 和歌山 9班	T E L 0739-84-2446 F A X 0739-34-5446 事務所 日高郡みなべ町芝232-5 免許番号 30(1)4020 免許年月日 R5.5.29 所属エリア 日高	T E L 0735-21-7676 F A X 0735-29-7079 事務所 新宮市伊佐田町1-2-14 免許番号 30(1)4016 免許年月日 R5.5.10 所属エリア 新宮	T E L 0735-21-1287 F A X 0735-21-1350 事務所 新宮市清水元1-1-40 免許番号 30(1)4017 免許年月日 R5.5.17 所属エリア 新宮
代表者・専任の取引士 久保 啓史	代表者・専任の取引士 田村 良二	代表者・専任の取引士 須川 大	代表者 井上 憲治
			専任の取引士 井上 乃安