



宅建わかやま

公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会



はじめました。



友だち
募集中



Instagram もフォロー
お願いします！



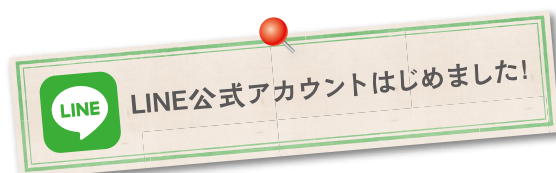


宅建わかやま



C O N T E N T S

表紙	1
目次	2
新入会員紹介	3
不動産フェア	4・5
おすすめスポット	6・7
つなぐ和歌山	8・9・10
空き家なんでも相談会のお知らせ	11
理事会等の開催状況	12・13
お知らせ	14・15
法定講習会	16
相談室だより	17
不動産無料相談	18
人権チェックリスト	19
各種変更事項	20





和歌山エリア **コメダ不動産株式会社**
代表取締役 米田 準さん

免許番号:和歌山県知事(1)第4008号
事務所:和歌山市中之島1920 モトコビル2F
TEL:073-427-1233
FAX:073-403-2429

PROFILE

趣味:バイク・ドライブ
性格:一生懸命



第25回目は、和歌山エリアで開業された
コメダ不動産株式会社代表取締役 米田準さんをご紹介します。

開業した経緯

これまでも不動産会社で勤務していましたが、40歳の時に挑戦心が湧き、結婚及び子どもが生まれたことを機に、今の会社を立ち上げようと決心しました。

宅建協会を選んだワケ

会員数も多く以前からなじみがあり、契約書書式など協会が提供する書式等に使い慣れていたため、迷わず宅建協会を選びました。



業務内容

売買の仲介がメインです。
今後は、モデルハウスの販売なども行ってきたいと思っています。

これからの目標

トラブルなく、長く営業を続けたいと考えています。
宅建士試験に合格し、最終的には鑑定士の資格を取得したいと考えています。



(左から) 武田委員長、米田さん、穴山さん



米田さんは4児のパパ。

現在は、お仕事と子育てに一生懸命で、なかなか趣味の時間を作ることができないとのことですが、子育てがひと段落したら、奥様と一緒に旅行に行きたいということでした。



空き家にしないためにできること
知りたい情報が盛りだくさん!

不動産フェア

家の管理

参加
無料!

相続

地域の空き家
どうしたら?

家の終活

不思議な仕掛けが!?
きいちゃんを
"COCOARアプリ"で
\ かざしてみよう! /



主催:公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会
共催:一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会和歌山県支部

後援:国土交通省/和歌山県
協力:わかやま空き家活性化連絡会

日時

2023 11.23 (木) 祝日!
10:00-16:00

会場

at 和歌山ビッグウェーブ

※和歌山ビッグホエール隣

▶あなたの健康が測定できます

- ・お肌年齢チェック
- ・脳年齢測定
- ・血管年齢チェック
- ・ドライバーステップ
- ・骨密度測定
- ・チェック
- ・物忘れ診断

14:00 ~ 15:00 ▶ 松本明子トークショー



父から実家を引き継いだ松本さん。実家を引き継いでから、「実家じまい」に至るまでの25年間の奮闘について、トーク形式でご紹介いただきます。

トークショー参加者先着200名様に、BOXティッシュプレゼント



※イラストはイメージです

イベント内容

- 10:30 ~ ▶ パネルディスカッション(岸本周平/松本明子)
- 13:00 ~ ▶ セミナー「はじめてのひとり暮らし」▶ 無料相談会 ▶ キッズマネースクール
- 14:00 ~ ▶ 松本明子トークショー 14:30 ~ ▶ 開業支援セミナー

イベントについて
詳しくはコチラ▶

裏面もチェック



不動産フェアご案内

和歌山ビッグウェーブ1Fアリーナ

10:30～11:30 ▶ パネルディスカッション

和歌山県でも大きな問題となっている空き家。和歌山県知事岸本周平氏とマルチタレントとして活躍する松本明子氏をお迎えし、未来を担う子どもたちのために「負動産」を残さないため、空き家発生予防・地域活性化のためにディスカッションします。



和歌山県知事

岸本 周平 Shuhei Kishimoto

和歌山県和歌山市生まれ。東京大学法学部卒。2022年11月27日、和歌山県知事選挙にて初当選。現在、第56代和歌山県知事を務める。



スペシャルゲスト

松本 明子 Akiko Matsumoto

女優、タレント、司会者など、多岐にわたり活躍。現在、全国宅地建物取引業協会連合会にて、「実家じまいSTORY」を公開、実家じまいの重要性を積極的に発信している。



パネルディスカッション参加の方に素敵な景品が当たる**抽選会!**

※写真はイメージです



13:00～14:00 ▶ セミナー「はじめてのひとり暮らし」

お申込みはこちら ▶▶



～成人年齢引下げに伴う賃貸契約トラブルに巻き込まれないために～

契約の知識を身につけるセミナーを開催します。

これから大学進学や就職のために、ひとり暮らしをお考えの方はぜひご参加ください。



※写真はイメージです

※先着50名様に、たまごをプレゼント

13:00～15:00 ▶ キッズマネースクール

お申込みはこちら ▶▶



- ① 4歳～10歳まで楽しく学べる
- ② お仕事体験で知ってお金の大切さ
- ③ 必見! 今後に必要なお金のはなし

子どもたちはお金の大切さを理解できているでしょうか。

小さい頃から金銭感覚を少しでも身につけると、自分で生きていく力となります。

心も身体も自然と楽しめる温かい空間で、親子一緒に学んでお金の理解を深めていきませんか?

13:00～16:00 ▶ 無料相談会 ※完全予約制



ご自宅のこと、相続のこと、お金のこと
不動産に関する**無料相談会**です。
気になっていたことこの機会に相談しませんか?

以下の専門家が、みなさまのお悩みの相談役となります。

(一社)和歌山県建築士会／和歌山県司法書士会
和歌山県土地家屋調査士会／(一社)和歌山県不動産鑑定士協会
(公社)和歌山県宅地建物取引業協会 ※最終受付 15:30

14:30～16:00 ▶ 不動産開業支援セミナー

お申込みはこちら ▶▶



～あなたの「はたらきたい」を全力で応援～

開業から経営までのコツをわかりやすく説明します。

▶セミナー終了後、相談時間を設けますので、お気軽にご相談ください。

不動産フェアのお問い合わせはこちら



公益社団法人
和歌山県宅地建物取引業協会

WEB ▶ <https://wakayama-takken.com>



TEL. **073-471-6000**

電話受付時間／平日09:00～17:00

和歌山ビッグウェーブアクセス情報

〒640-8319
和歌山市手平2丁目1-1

駐車台数: 乗用車543台(身体障害者用11台含む)/駐輪100台
※ビッグホールと共用利用



和歌山宅建協会と、
LINE友だちになろう!! ▶▶▶



和歌山宅建協会の
公式Instagramをフォローしよう!! ▶▶▶





おすすめスポットご紹介 vol.5

広報啓発委員が、最近出来たお店や気になっている場所をご紹介します。



今回紹介するのは、約20年前の移住ブームにすさみ町の山奥、熊野古道「長井坂」の入口に建築された「イルカの家」です。人生の楽園や住人十色などのテレビにも登場したすさみ町を代表するイルカが宿として今年の春にオープンしました。

広報啓発副委員長 阿部 富美



リビングはイルカのお母さんのお腹で守られているような不思議な設計になってます。
草花や土の匂い、川のせせらぎを聞きながら
身も心もデトックスできる豊かな時間。





採れたて野菜で
バーベキュー



最大10名まで宿泊可能なので、
グループや家族3世代でも
ゆったり過ごせます。



女子会の持ち寄りパーティー



大きいキッチンがあるので、みんなでワイワイしながら
用意ができます！



Guesthouse ilca

和歌山県西牟婁郡すさみ町和深川414-4

TEL 080-2523-6790

チェックイン 15:00

チェックアウト 10:00

つなぐ和歌山 ～わたしたちの仲間です～



第13回



「コーラスでリフレッシュ」

平井 裕子

二葉産業株式会社
和歌山市西汀丁 46
TEL:073-432-1456



弊社は来年創業55周年を迎えます。先代社長は分譲住宅を中心に不動産全般を扱い、宅建協会の役員も務めさせていただくなど業界の皆様には大変お世話にな

りました。

17年前に夫より引継ぎ、試行錯誤しながらも誠実で丁寧な対応を心掛け頑張っております。

数年前コーラスに誘って頂き、馴染みのある合唱曲を中心に楽しんでおります。大きな声で歌うことはストレス発散になり、美しいハーモニーは心を癒してくれます。歌詞の情景を思い浮かべる事で脳が活性化する効果もあるようです。最近では、発表会にも挑戦し、チームワークやコミュニケーションの大切さも学んでおります。音楽効果で自身も成長し、心身ともにリフレッシュして、今後の仕事にも取り組んでいきたいと思ひます。

次は、(有)大邦分譲住宅の中村正一さんへつなぎます。



「嬉しいような…寂しいような」

藪 雅仁

みやびホーム株式会社
和歌山市手平 4-1-4
TEL:073-431-3947



私には2人の子供がおります。1人は長女、1人は長男でよく言う一姫二太郎なのですが、子供との時間がどんどん少なくなってきました。長女に最近、彼氏と同棲したいと連絡があり、先日その彼とお会いしました。

真面目な感じで良いのですが、こんな日が来るのかと…何とも言えない気持ちになりました。

息子は大学4回生で、小学4年生からずっと一緒にサッカーに携わってきたので、それがこの秋で学生のサッカーが終わると思うと…

子供とのいろんなことが一気に重なったので、心に穴が開いたような気持ちになりました。

よくよく考えると、ここまで良く頑張ってくれて、たくさんの思い出と喜びと感動を子供から貰った気がします。私に力をくれました。

育てたつもりが、育てられた…お恥ずかしい話でしたが、明日からは気持ちを切り替えオヤジは頑張ると決意してる今日この頃です。

次は、(有)エステートニシカワの西川純司さんへつなぎます。



「二刀流」

宮垣 雅弘

あい不動産
和歌山市六十谷 434-7
TEL:073-461-7617



弊社は元々六十谷駅前で戦後から続いている「米穀店」を営んできました。

2年前の令和3年5月に「不動産業」を開業しました。開業して2年、今度は「米穀店」をリニューアルして、4月末まで和歌山市大谷で営業していた「ライスガーデン」を、あい不動産の隣に移転しました。

「ライスガーデン」はお米だけではなく、希少銘柄で握ったおにぎりや米粉のお菓子も販売しています。大谷翔平選手に倣って「米穀店」と「不動産業」の二刀流でサービスの提供をしていきたいと思っています。

お近くにお越しの時はお立ち寄り下さい。

次は、(有)千屋地所の進藤頼彦さんへつなぎます。





「長野オリンピック観戦記（1998年2月10日～2月21日）」

岡本 正宏

紀伊開発株式会社
和歌山市神前 380-4
TEL：073-488-3766



白銀の世界で争われる最高峰の競技を肌で感じたくて長野へ。

「チケット」取引先のコダックがオリンピックのメインスポンサーなので楽勝と思っていたら断られた。（後日談：岡本さん、話を持っていく先が悪いわ！私のところに来てくれたらすぐに用意できたのに…だった）

2月7日、アルペン高速系種目競技会場の白馬八方尾根スキー場着。快晴の白馬岳の方を眺めると黒菱の大斜面

のまだ上にスタートハウスがあった。木が一本もない大斜面のコースを降りてくるのだからスピード感があまり無いのだろうなと思いながら、自分の居る場所のコースがメチャクチャ狭い、8mくらい選手から見ると右側が建物のコンクリート壁、左は崖のような谷。（ここでコースを左右どちらに外しても死ぬな！こんな狭いところに100km/h以上のスピードで入ってくるんやな。）

「トレーニングラン」（危険防止の為、本番前3日間の練習が義務付けされている）が始まりコース横で風を切り裂く音を聞きながら一流選手の滑りを堪能した。8日本番競技、早朝からコースヘガスが出ていて視界が悪い…協議は順延、9日、10日も視界不良、結局見たかった競技本番は見られず天候に悩まれた私の長野オリンピックだった。

次は、ピュア紀三井寺の舟尾純さんへつなぎます。



「地元区長（自治会長）として」

北澤 修平

北澤不動産
橋本市高野口町伏原 1109
TEL：0736-43-2661



不動産業をしながら地元区長を、約10年させていただいております。令和5年4月からは、橋本市自治会連合会の副会長としても頑張っています。29歳で不動産業

を開業して、ずっと、「商売の場所（語弊があるかも知れませんが）」として見てきた街が、こういう役職をさせていただくことになってから、「綺麗なふるさと」として、未来につなげていかなければと、見る目が変わりました。また、いろいろな市の企画・運営等に関わっていることに充実感を感じています。都会よりも、少子高齢化が一段と進んでしまっているからこそ、住民同士のつながりが何よりも大事。地域の絆を深めるのが義務だと思い、「この街が好き」と、ひとりでも多くのかたに言ってもらえるように、これからも頑張っていきたいと思っています。

次は、(株)あかつき住地の中井伸弥さんへつなぎます。



「俺が守る」

榎本 文三

株式会社幸和ホーム
紀の川市名手市場278-1
TEL:0736-75-5123



うちには、6歳になる柴犬バナージ君がいます。必ずお昼過ぎ（犬の体内時計はスゴイ）には、外へ出せ

と言わんばかりに「ワン!」と叫ぶので、午後からの見守り活動開始です。夏の間、過ごしているところには、通風穴の開いたブロック塀があり、その穴の高さが外部を見張るにはちょうどよく、顔を突っ込んで、不審者がいないか常に目を光らせています。番犬としての役目を全うしようとする心意気は素晴らしいのですが、いかんせん周囲の見晴らしが良いため、かなり遠くを歩く人にも吠えることがあり、ちょっと迷惑に思うこともあります。ただ、真夏の太陽の日差しが降り注ぐ中、歩いている人はほとんどおらず、涼しい場所で寝ている愛しいバナージ君です。

次は、(有)中川工作所の中川皓次さんへつなぎます。





「人生五訓」

三尾川尚久

三尾常不動産株式会社
有田郡湯浅町湯浅
1598-5
TEL:0737-63-3133



昨年、祖母が享年107歳の大往生で亡くなり、8月の初盆準備のため、仏壇の清掃をしていたところ、今は亡き祖

父が書いた自叙伝が出てきた。どうやら、喜寿と金婚式を記念して書いたもののようだ。読み進めた最終ページに、自筆で人生五訓『あせるな・おこるな・いばるな・くさるな・まけるな』と書かれていた。そういえば、生前祖父がよく話していたのを思い出した。人はどうしても慣れから生じる怠慢な態度やおごり高ぶる気持ちが多々出る事がある。祖父も日々自己の言動を反省しながら、人生を歩んできたのだろう。

この人生五訓は、祖父が今の自分に向けた訓示であると思い、一日一歩一歩自分を振り返りつつ、頑張っていきたい。

次は、(株)カスタムハウジングの桑原高德さんへつなぎます。



「事務所移転」

和田 恵子

株式会社不動産流通研究所
田辺市上の山1-19-1
TEL:0739-23-5080



弊社は、田辺市の紀伊田辺駅前に事務所がありましたが田辺市上の山に移転することになり、一般住宅を事務所に改装し今年5月に

移転しました。私は、以前建築会社に勤務していたことがあるのですが、随分前の事なので、材料も様変わりしていて中々苦労しましたが、工務店の皆様や職人さんの協力によりどうか予定通りに、移転する事が出来ました。

仕事をしながら改修工事、引越しをしてみると、思ったよりする事も多く改めてお客様の大変さが分かった気がします。少しでもお客様の不動産に関するお手伝い出来るように心掛けていきたいと思います。

次は、バンクマンの浦出憲さんへつなぎます。



空き家「1円物件」が“5000万円”に…

瀬古 伸一郎

株式会社山一本店
新宮市新町2-1-5
TEL:0735-22-8115



『神奈川県に住む夫婦が放置されていた築90年の古民家を1円で購入し、週末や祝日を利用してリフォームを行っています。』という記事をみつけました。

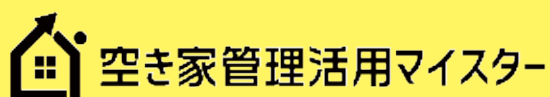
空き家のリフォーム再生を行う理由として、まだ住める状態で放置されている建物が多くあることや、どんな空き家でもまだまだ住める可能性があるという信念を挙げています。

この夫婦がリフォームした物件の中には、不動産業者になんと、5000万円で売れると評価されたものまでありました。

この夫婦の取り組みは、空き家問題に対する一助となるものであり、地域の活性化や資産価値の向上にもつながるうえ、空き家再生の可能性を示し、少しでも役に立てればと考えている姿勢に大変感銘を受けました。

次は、(株)ストーリーの須川大さんへつなぎます。

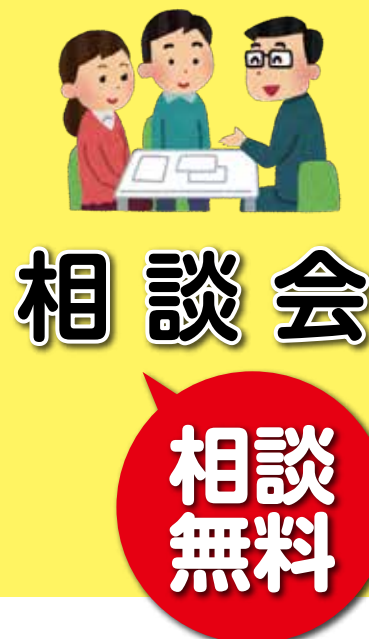




空 き 家



な ん
で も



10月以降の開催日程をお知らせします。

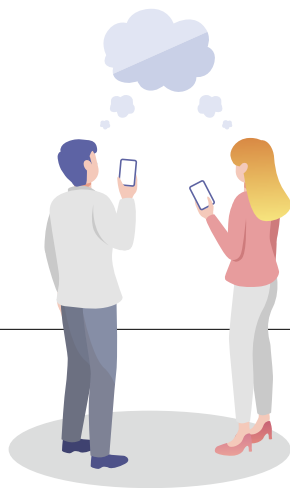
地 域	会 場	開催日	セミナー
かつらぎ町	防災センター1階	10月6日(金)	なし
海南市	海南nobinos	10月15日(日)	あり
白浜町	白浜町役場	10月15日(日)	なし
和歌山市	勤労者総合センター 4階大会議室	10月25日(水)	あり
紀の川市	未定	12月16日(土)	未定
		1月13日(土)	未定
和歌山市	勤労者総合センター 4階大会議室	1月19日(金)	あり
岩出市	那賀振興局 3階入札室		なし
橋本市	伊都振興局大会議室		
有田市	有田市消防署		
御坊市	日高振興局別館 2階大会議室		
田辺市	西牟婁振興局会議室		
すさみ町	総合センター		
新宮市	東牟婁振興局会議室		
串本町	文化センター	1月27日(土)	あり

お問い合わせ 和歌山県建築住宅課:073-441-3184
詳しくはコチラ▶



理事会等の開催状況 7~9月

会議名	主な審議内容
研修指導委員会 (7/10・8/7・9/14)	・令和5年度研修事業について ・広告実態調査について ・不動産フェアについて
合同会議 (7/10・8/21・9/14)	・和宅建ビジョン策定について
総務委員会 (7/20)	・台風2号による会員被害状況について ・空き家管理活用マイスター試験受付状況について ・宅地建物取引士法定講習受講状況について ・会員実態把握アンケート調査について ・エリア運営に関する内規一部改正について ・各エリアからの顧問推薦について ・不動産フェアについて
執行理事会 (7/10・8/2)	・協会運営について
理事会 (8/8)	【報告事項】 ・職務執行状況報告について ・台風2号による被災会員への対応について ・入退会者について(4月~7月) ・国交省モデル事業採択について ・不動産フェア進捗状況について ・今年度のスケジュールについて ・事務局の就労状況について ・宅建会館修繕について ・令和4年度定期提出書類報告について 【審議事項】 ・会員実態把握アンケート調査(案)について ・エリア規約一部改正(案)について ・大規模災害被災者の住居確保支援助成金申請書改正(案)について ・顧問推薦について ・空き家管理活用マイスターに関する考査試験料設定について ・土地の分譲の紹介に関する変更協定書(案)について
流通政策委員会 (9/22)	・地区連への政策要望について ・和歌山市長に対する要望事項等について ・空き家なんでも相談会検証会、研修会の開催について ・和歌山市における住宅協力員制度について ・既存住宅状況調査制度の周知を目的としたセミナーの提案について ・有田市空き家バンクについて ・和歌山県移住定住推進課への要望
広報啓発委員会 (9/25)	・広報誌について ・和歌山宅建ホームページについて



全宅連等関係団体の動向（理事会等） 7～9月

（略称）全宅連：公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
流通機構：公益社団法人近畿圏不動産流通機構

全宅保証：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
コンサル：不動産コンサルティング協議会

※出席者の役職名は省略させていただいております。

会議名及び出席者	主な審議内容
全宅連・全宅保証／広報啓発委員会 (9/5) 角	・令和5年度消費者セミナー委託会社選定について ・ハトマークロゴCI、VIマニュアル策定について ・不動産の日アンケート実施について
流通機構／団体長を交えた意見交換会 (7/13) 角	・レインズシステム稼働状況について ・国土交通省要請案件について
流通機構／理事会 (9/15) 藤田	・令和5年度委員会編成報告について ・各委員会報告、運営委員会報告について ・システム利用料課金設定変更に関する件
コンサル／理事会 (7/6) 山田	・令和4年度基礎教育、専門教育等実施結果について ・令和4年度基礎教育、専門教育等収支及び監査報告について ・登録要件の追加変更について ・不動産コンサルティング近畿ブロック協議会役員について ・令和5年度基礎教育、専門教育実施計画(案)及び予算(案)について



総務委員会

研修指導委員会



理事会



全宅連書式一部改訂

インボイス制度開始に伴い、全宅連策定賃貸借契約書の各種書式について一部改訂されています。

全宅連ハトサポログインページはこちら→



第211回国会で成立した宅地建物取引関連の主な法律

- ・空き家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律
- ・地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律
- ・生活衛生等関係行政の機能強化のための関係法律の整備に関する法律

詳しくは、ハトサポ会員専用ページ→



重要施設周辺及び国境離島等における 土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する 法律に基づく区域の指定について

注視区域及び特別注視区域の指定に関する告示が
交付、8月15日施行。

(注視区域)



(特別注視区域)



ホームレスの自立支援等に関する基本方針について 【国土交通省】

基本方針が令和5年7月31日施行

詳しくは こちら→



国有地の暫定的な貸付けについて

近畿財務局及び北陸財務局において「買受け及び暫定的な借受けの要望を受け付ける物件」の更新が行われています。

詳しくは財務局ホームページ（近畿財務局）



（北陸財務局）



大気汚染防止法の一部改正について

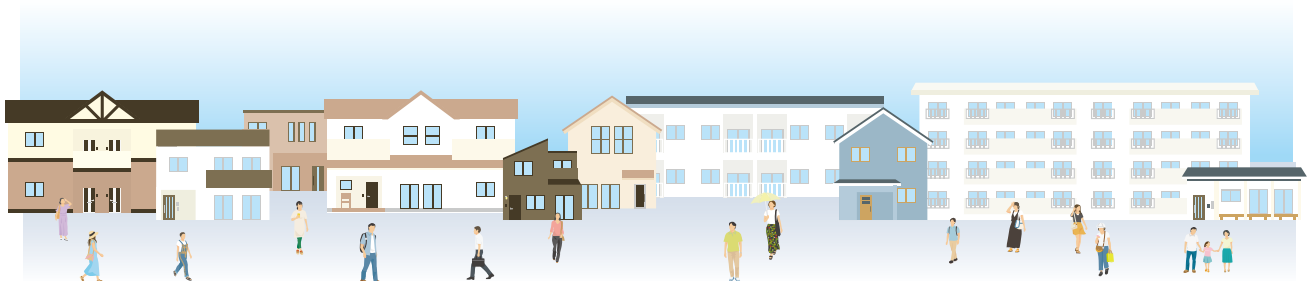
令和3年4月より大気汚染防止法の一部が改正され石綿の飛散防止対策が一層強化されています。令和5年10月から建築物の解体等工事を行う際の有資格者による事前調査実施が義務化されます。

詳しくは、和歌山市環境政策課→



会員の皆様には各種情報をメルマガ配信しております
メールアドレスの登録がまだの会員様はハトサポログインページへ

こちら→



AEDを設置しています！（和歌山県宅建会館1階入口）

AED（Automated External Defibrillator、自動体外式除細動器）とは・・・



突然の心停止は、心臓が細かくふるえる「心室細動」によって生じることが多く、AEDとは、この心臓の危険な状態を「自動」的に判断し、電気ショックをあたえて取り「除」いてくれる機械のことをいいます。

手提げカバン程度の大きさですからどこでも持ち運びができますし、機械が音声で指示をしてくれますので、誰でも簡単に操作することができます。

日本では平成16年7月1日より医療従事者以外の方が、AEDを用いて除細動を行うことが可能となっています。



宅地建物取引士法定講習会の御案内

公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会（宅建）と全日本不動産協会和歌山本部（全日）は、和歌山県知事から指定を受けて講習会を実施しております。令和5年度においては下記日程を予定しております。更新対象者の方には所定の期日に宅建協会より申込案内を送付いたします。新規で取引士証を交付希望の方は宅建協会までお問合せください。

座学講習日	講習担当	講習会場	申込期日
令和5年12月14日(木)	宅建	ホテルグランヴィア和歌山	R5.10/13~10/27
令和6年3月1日(金)	全日	Big・U	R6.1/12~1/26
令和6年3月14日(木)	宅建	ホテルグランヴィア和歌山	

ホテルグランヴィア和歌山:和歌山市友田町5-18
Big・U:田辺市新庄町3353-9



令和5年6月からWEBによる講習も実施しています。
オンデマンド配信により一定期間以内にオンライン上で
講習動画の視聴を行う方法です。

※詳しくは、和歌山宅建協会ホームページよりご確認ください。

お問合せは宅建協会まで
TEL:073-471-6000



相談室だより

和歌山県宅地建物取引業協会では、不動産トラブルにおいて数々の知見を備えた専従員を配置し、不動産に関する無料相談を受付けております。

このコーナーでは、そこで受けた相談内容の中から、みなさまにもぜひ知ってほしいトピックスをピックアップして、ご紹介していきます。

Theme 1

誰が
払う？

住宅建設・販売瑕疵担保責任保険

(事例)

新築を購入した者から、購入代金以外の諸費用に関するお問い合わせがあった。購入者によると、諸費用の内訳に「住宅瑕疵担保責任保険費用」の請求項目があったが、これはなにか？というものの。



住宅瑕疵担保責任保険：7万円

住宅瑕疵
担保責任保険
について

住宅瑕疵担保履行法では、住宅建設及び販売を行う事業者に対し、住宅瑕疵担保責任保険への加入又は供託金の納付を義務付けています。

これは、初期の瑕疵が発見された場合に、保険加入者又は供託金納付者である事業者が、その保険又は供託金より瑕疵補修を受け取ることができるよう創設された制度です。





■ 弁護士による不動産無料相談会

開催場所: 和歌山市太田143-3(和歌山県宅建会館)

開催日: 令和5年10月11日(水)

令和5年11月8日(水)

令和5年12月13日(水)

開催時間: 午後2時～午後4時まで(1人30分まで)

※完全予約制の為、事前に御連絡ください(予約電話番号073-471-6000)

弁護士法により相談をお受け出来ない場合があります。会員の皆様もご利用ください。



■ 専従相談員による不動産無料相談

TEL:073-472-4600

月曜日から金曜日(祝日除く)午後1時～午後4時半まで

電話対応の品質向上と内容を正確に承る為、お問合せいただいた電話を自動録音させていただいておりますので、ご理解ご協力お願いいたします。



■ 和歌山市役所1階ロビー(南側) 不動産無料相談会

開催日: 令和5年10月18日(水)

令和5年11月15日(水)

令和5年12月20日(水)

開催時間: 午後1時半～午後4時まで(1人30分まで)

予約優先とさせていただきます。



上記実施内容を変更する場合がありますのでご了承ください。
最新情報は和歌山宅建ホームページへ



人権チェックリスト



災害と人権



現状と課題

平成23年(2011年)3月11日に発生した東日本大震災では、地震や津波の発生、福島第一原子力発電所事故により、多くの人々が避難生活を余儀なくされました。このような中、避難所の運営等で障害のある人や高齢者、女性などへの配慮に欠いた事例が報告され、また、原発事故に伴う風評に基づく差別など、災害時における人権問題が顕在化しました。

近い将来発生が懸念されている南海トラフ地震においても甚大な被害が起こりうると考えられており、災害時における人権への配慮が求められています。

避難生活での配慮～人を思いやる～

避難生活などでは、たくさんの人との共同生活になることもあり、お互いにさまざまな配慮が必要となってきます。

障害のある人への配慮



障害のある人は、たとえ同じ障害種別であっても一人ひとり特性があります。避難生活では、一人ひとりが違うことを理解し、各人に応じたスペースの確保、情報伝達の方法、行動への介助などさまざまな配慮が必要になってきます。

また、生活環境の変化で気持ちが不安定に誰もがなることを理解し、配慮や支援を必要としている人への対応を皆で考えることが大切です。

高齢者への配慮

避難生活では、日常的な暮らしとかけ離れたものとなるため、不安や悩みに陥りがちです。高齢者が孤独にならないよう周りの人が積極的に声をかけたり、不安や悩みを気軽に打ち明けられる環境づくりが大切です。

特に認知症の人は、環境の変化により心身の状態に影響を受けやすいことから、周りの人の認知症についての理解と配慮が必要となってきます。



多様な性への配慮



避難所では男女別の更衣室・入浴施設・トイレや授乳室の確保など男女双方の視点への配慮のほか、性的少数者への配慮として、更衣室や入浴施設は一人ずつ使える時間帯を設ける、トイレは男女共用も確保するなどの検討が必要です。

また、避難生活での炊き出しや掃除といった特定の活動に対する負担は女性に集中しがちです。性別にかかわらず皆で協力して行うことが大切です。

！ チェック

非常時には、我が身のことだけで頭がいっぱいで、周りの人のことまで考える余裕がなくなりがちです。そのような困難なときだからこそ、お互いを思いやり、共に助け合う心を持ち、協力していくことが大切です。



〈内容についてのお問い合わせは〉県人権施策推進課まで ☎:073-441-2566

■ 各種変更事項

エリア	商号	変更後	変更前	変更事項	会員名簿頁
和歌山	(株)賃貸住宅センター 北部店		大西 隆規	専任の取引士(減員)	24
和歌山	浅井建設(株)	並松 誠／村田 和美		専任の取引士(増員)	25
和歌山	ケイマツシマ産業(株)	西尾 美夏 松本 真由美	上野山 豊次	代表者 専任の取引士	29
和歌山	マサキエステート	寺田 弘美	河端 亨典	専任の取引士	31
和歌山	(株)家あるじ	藤平 和男		専任の取引士(増員)	40
和歌山	(株)ロット	和歌山市黒田97-6 グランセオ黒田3F	和歌山市本町2-43グランセオ本町3F	事務所	40
和歌山	(株)栄産業		御前 卓也	専任の取引士(減員)	41
和歌山	(株)加太自然の郷管理部	深川 裕	前畑 司郎	代表者	43
和歌山	タマホーム(株)和歌山店	佐藤 雅夫	上村 真也	政令2条の使用人	48
和歌山	ユニテクニス	和歌山市紀三井寺622-1	和歌山市匠町11-3 STEPビル2F	事務所	39→48
海南	(株)ホームズ	鈴木 束穂		専任の取引士(増員)	51
日高	高橋住建(株)和歌山営業所	高橋 健一郎	高橋 宗勝	代表者	67
日高	(株)ホームズ御坊店	岡本 充彦	原 英人	政令2条の使用人	67
田辺	(株)裏地工務店	裏地 晋平	裏地 崇男	代表者	70
新宮	(株)ほうらい不動産センター	高野 香那子	鶴殿 忠徳	代表者	77

■ 吸収合併 (Apaman Property(株))

エリア	変更後	変更前	変更事項	会員名簿頁
和歌山	Apaman Property(株) 和歌山駅前店	レンタルハウス(株)	商号	35
	Apaman Property(株) 国体道路店	レンタルハウス(株)国体道路店	商号	37
	Apaman Property(株) 小松原店	レンタルハウス(株)小松原店	商号	45
	Apaman Property(株) 和歌山北店	レンタルハウス(株)和歌山北店	商号	24
	R2.10.31 国土交通大臣(4)7144	R2.9.8 和歌山県知事(1)3944	免許日 免許番号	35・37 45・24

■ 退会者

エリア	班	商号	代表者
和歌山	6	エコトップ(株)	上田 浩司
和歌山	12	リソー産業(株)	湯川 善晴
和歌山	25	ジュンホーム	山口 一郎
和歌山	25	普和不動産	普和 吉房
新宮		(有)南紀	今野 美花子

■ 個人→法人 (株)丸和産業

エリア	変更後	変更前	変更事項	会員名簿頁
田辺	(株)丸和産業	丸和産業	商号	72
	R5.8.7	H30.8.13	免許日	
	30(1)4031	30(2)3733	免許番号	



新規入会者紹介

千手総合不動産

T E L 073-403-6639
F A X 073-403-6639
事務所 和歌山市善明寺410
免許番号 30(1)4028
免許年月日 R5.7.25
所属エリア 和歌山 4班

代表者・専任の取引士
田尾 修

KBT不動産販売

T E L 073-499-1058
F A X 073-499-1059
事務所 和歌山市榎原320-4
免許番号 30(1)4025
免許年月日 R5.7.14
所属エリア 和歌山 1班

代表者・専任の取引士
小畑 栄也

白浜不動産

T E L 0739-33-2456
事務所 西牟婁郡白浜町日置79-1
免許番号 30(1)4034
免許年月日 R5.8.29
所属エリア 田辺

代表者・専任の取引士
長谷川 早也香

さきやま不動産

T E L 073-488-2329
F A X 073-488-2359
事務所 海南市棕木66-4
免許番号 30(1)4023
免許年月日 R5.6.29
所属エリア 海南

代表者・専任の取引士
嶋山 博文

(株)創和建設

T E L 073-479-3000
F A X 073-479-3001
事務所 和歌山市和田152-1
免許番号 30(1)4030
免許年月日 R5.8.3
所属エリア 和歌山 8班

代表者
松井 基浩専任の取引士
御前 卓也

ミサキハウス(株)

T E L 073-499-7788
F A X 073-499-7711
事務所 和歌山市永穂70
免許番号 30(1)4036
免許年月日 R5.9.5
所属エリア 和歌山 6班

代表者
林 美和専任の取引士
濱田 展代

(株)フェリス

T E L 0737-22-3903
F A X 073-403-2400
事務所 有田郡有田町大字土生236-1
免許番号 30(1)4022
免許年月日 R5.6.29
所属エリア 有田

代表者
坂井 敏一専任の取引士
坂井 さつき

シティコンピュータ(株)

T E L 073-474-0456
F A X 073-474-0441
事務所 和歌山市北出島12-8 シティビル
免許番号 30(1)4032
免許年月日 R5.8.7
所属エリア 和歌山 14班

代表者
川原 雅友専任の取引士
前芝 可奈

(株)サンライズ

T E L 073-488-7017
F A X 073-464-5788
事務所 和歌山市西田井366-8
免許番号 30(1)4024
免許年月日 R5.7.6
所属エリア 和歌山 6班

代表者
嶋田 善史専任の取引士
小田 貴敏

(株)早稲田建設

T E L 0739-35-0040
F A X 0739-34-2678
事務所 田辺市上秋津936-25
免許番号 30(1)4027
免許年月日 R5.7.19
所属エリア 田辺

代表者
早稲田 好則専任の取引士
早稲田 智也