



WAKAYAMA

宅建 わかやま

910

2014
宅建わかやま
9・10月号

CONTENTS

- 「地域便り」～絵馬～
- 理事会等の開催状況
- 平成26・27年度委員会紹介
- 人権チェックリスト
- 不動産無料相談案内
- 各種研修会・講習会予定

和歌山支部 (有)明光開発 小谷公男さん撮影 場所「自宅裏山にて」



公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会



「地域便り」～絵馬（えま）～

「地域便り」は、広報啓発委員が、地域を分担して県内各地の特徴ある自然、文化、行事やユニークな施設、企業活動等をご紹介するコーナーです。今回は、田辺支部の城本啓二さんが、すさみ町の「絵馬」をご紹介してくださいました。

絵馬の由来

絵馬とは、祈願や報謝のために社寺に奉納する絵入りの額や板絵のことを言い、生きた馬を奉納する代用として馬の絵が描かれていました。その後、神話・伝説・軍記物語・商売繁盛等、大きな額の絵馬が奉納さ

れたりしましたが、次第に大きさや形も現在のものに変化していき、一般大衆の間にも広がりを見せるようになりました。すさみ町立 歴史民俗資料館に展示・保存されている一部をご紹介します。

(写真提供:周参見公民館)



清洲会議(78cm×177cm)



福若丸・松吉丸(65cm×89cm)



婦人神社参詣の図(76cm×177cm)



すさみ町立歴史民俗資料館

すさみ町立歴史民俗資料館の主な収蔵物は、王子神社奉納絵馬(五十数点)を中心として、考古資料、古文書、農林漁業関係資料などで、大半は町民の協力を得て、町内で収集したものです。

住 所:西牟婁郡すさみ町周参見2290-1
ご利用案内 電 話:0739-55-4059／お問合せ:0739-55-3037
開館日:毎週土曜日(9時～16時) 入館料:無料
<http://www.town.susami.lg.jp/kyouiku/rekisi/siryokan/>

理事会等の開催状況 8～9月

会議名	主な審議内容
理事会 (9/26)	①報告事項・入退会者について(7月～9月) ②審議事項・平成26年度収支予算補正について・就業時間の変更について・和歌山県不動産会館管理規定について
執行理事会 (9/9)	・理事会上程事項の確認 ・就業時間の変更について ・平成27年度予算編成～総会までのスケジュールについて ・監事からの提言
倫理綱紀委員会 (8/5)(9/1)	・懲戒審査について
広報啓発正副委員長会 (8/25)	・宅建わかやま9・10月号発行について
総務委員会 (9/4)	・入会審査1件
※ 各支部運営委員会等が次のとおり開催されました。 和歌山支部流通部会(8/5)、海南支部運営委員会(8/11)、紀南3支部合同委員会(9/8)、日高支部運営委員会(9/8)、 田辺市リノベーション推進協議会(9/8)	

第1次宅地建物取引業に係る研修会を実施

本年度第1次となる宅地建物取引業に係る研修会は、県後援のもと新宮会場を皮切りに、県下5会場延べ6日間の日程で開催されました。

今回のテーマは前田税理士による「平成26年度税制改正のポイント」、近代化センター相談員渡辺秀男先生による「不動産相談事例で学ぶ不動産取引の留意点」の2テーマで構成され、相続税を中心とした前田先生の迷いのない的確な講義、近代化センターに寄せられた相談事例を基に相談員本人である渡辺先生の説得力溢れる講義内容に受講者の皆さんは真剣な眼差しで受講されていました。なお出席会員数は543会員、577名の参加となりました。



前田税理士による講義



全宅連等関係団体の動向（理事会等） 8～9月

（略称）全宅連：公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 公 取 協：公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会
 全宅保証：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 推進機構：一般財団法人不動産適正取引推進機構
 流通機構：公益社団法人近畿圏不動産流通機 活性化協議会：近畿圏不動産流通活性化協議会

※出席者の役職名は省略させていただいております。

会議名及び出席者	主な審議内容
全宅連近畿地区連絡会運営協議会 (9/1) 赤間	・合同研修会開催について
全宅連広報啓発委員会 (9/4) 赤間	・前期委員会からの引継事項について ・一般消費者を対象にしたアンケートの実施について ・賃貸不動産経営管理士協議会カリキュラム テキスト作成委員の選任について ・リアルパートナーの内容について
全宅連会長・全宅保証本部長会 (8/20) 赤間	・平成26年度の全宅連事業推進について ・平成27年度の政策要望について ・平成26年度の全宅保証事業執行について ・平成26年度の全宅保証の事業推進について
流通機構／レイNZ運営委員会 (8/8) 植田	・正副委員長選任に関する件 ・当委員会事業と今年度システム検討課題について ・レイNZシステム稼働状況等報告 ・夏期システム休止スケジュールについて ・最新ブラウザ対応に関する件 ・全国データベース連携における仕様改善に関する件 ・兵庫宅建 新物件登録システムとの物件情報連携に関する件 ・レイNZシステム検討部会(仮称)の設置に関する件
流通機構／理事会 (9/19) 赤間・細川	・各委員会報告 ・平成26年度各委員会編成報告 ・IP型システム利用料割引期間延長に関する件 ・平成27年度定時社員総会開催日程等に関する件 ・定款等の一部変更に関する件 ・役員報酬及び役員等の費用に関する規定に関する件 ・レイNZシステム資産取得資金取扱規定の見直しと特定資産取得積立計画に関する件 ・臨時総会開催に関する件
公取協／総務委員会 (8/22) 藪	・諸会議の日程 ・不動産公正取引協議会連合会幹事会、第12回総会 ・事務所移転に関する前期総務委員会からの申し送り
推進機構／試験事務説明会 (8/29) 西川	・平成26年度宅建試験受付状況について ・平成26年度宅建試験に係る今後の事務について
活性化協議会／運営委員会 (8/11) 細川	・今後の活動について
活性化協議会／理事会 (8/11) 細川	・「住宅ファイル制度」に関して ・8/5勉強会に関して ・運営委員会報告
※その他 ・活性化協議会研修会(8/5)	

平成26・27年度委員会紹介(広報啓発委員会)

私たち広報啓発委員会は全10名で、広報誌「宅建わかやま」を年6回発行し、ホームページやメディアを通じて、関係法令及び行政機関からの周知依頼情報、公益目的事業情報等の公益情報を会員及び一般消費者の皆様に広く情報を発信するとともに、消費者の皆様が安心・安全な不動産取引ができるよう広報啓発を実施してまいります。

「宅建わかやま」の「地域便り」のコーナーでは、当広報啓発委員が、地域を分担して県内各地の特徴ある自然、文化、行事やユニークな施設、企業活動等をご紹介します。その他にも、常に取材ネタにアンテナを張りながら、時には現地に取材に行き、今年の編集方針である成長する広報誌を目指し、公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会にふさわしい誌面になるよう委員会メンバーで取り組んでまいります。多くの皆様からのご意見、ご要望もお待ちしておりますのでぜひお寄せ下さい。どうぞ宜しくお願い致します。(広報啓発委員会 委員長 末吉 亜矢)

不動産無料相談所案内看板(和歌山県下8箇所に設置しています) H26.8末現在



海南市 R42築地



有田市 R42宮崎交差点

※県民の友、リビング誌、その他、リフォーム本に記事を掲載しています。





委員会メンバー

- 委員長：和歌山支部／末吉 亜矢（三商(有)）
 副委員長：田辺支部／城本 啓二（情報館シロモト）
 副委員長：和歌山支部／小堀 啓文（興正産業）
 委員：和歌山支部／児玉 真維（(株)甲真）
 委員：和歌山支部／地道 邦治（アルファエステート）
 委員：和歌山支部／南 順子（(株)Oneday estate管理人順子）
 委員：海南支部／鈴木 正典（(株)ホームズ）
 委員：伊都支部／森本 哲也（森本測量事務所）
 委員：有田支部／田中 寿士（日宝設計(株)）
 委員：日高支部／佐藤 大道（(株)ツー・ワン紀州）

広報啓発委員会担当執行理事：和歌山支部／西本 正司（中央住宅）



人権チェックリスト



あなたは「マタニティマーク」について知っていますか？



「マタニティマーク」は、妊婦さんが交通機関等を利用する際に身に付け、周囲の人に妊婦であることを示しやすくするものです。

妊娠中、特に妊娠初期は、赤ちゃんの成長はもちろん、お母さんの健康を維持するためにもとても大切な時期です。しかし、外見からは妊婦さんかどうか分からないことがあるため、電車やバス等で、つわりなどの体調不良や転倒防止などの安全のために席に座りたいと思っていても、座れないなど様々な苦勞があります。



チェック

マタニティマークは、キーホルダーやバッジ等としてかばん等に付けられています。電車やバス等でマタニティマークをつけている人や妊婦さんを見かけたら、声をかけて席を譲るなどの配慮をしましょう。



厚生労働省HP

(http://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/kodomo/kodomo_kosodate/boshi-hoken/maternity_mark.html)

人権チェックリスト



ドメスティック・バイオレンスについて知っていますか？

DVとは

配偶者等の間柄で起こる暴力を、ドメスティック・バイオレンス（DV）といい、身体に対する暴力だけではなく、生活費を渡さないなどの経済的暴力、無視するなどの精神的暴力など、さまざまな種類のものがあります。



- 身体的暴力（例）殴る、蹴る、物を投げるなど
- 経済的暴力（例）生活費を渡さない、金銭を要求する、勝手に預貯金を使うなど
- 精神的暴力（例）大声で怒鳴る、殴るふりをする、無視するなど
- 性的暴力（例）性的行為を強要する、避妊に協力しないなど
- 社会的暴力（例）友人等との付き合いを禁止する、勝手にメールを削除するなど

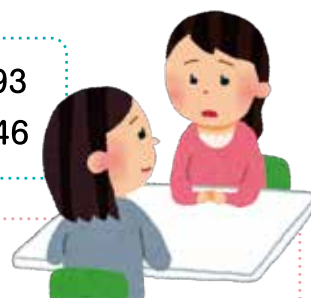
また、配偶者等の間だけでなく、10～20代を中心とした若い人の間でも、デートDVと呼ばれる交際相手からの同じような暴力が発生しています。

チェック

DVは親密な関係のなかで起きるため被害を受けている事に気づきにくいものです。
また、被害者の「知られたくない」という気持ちが事態を潜在化させ、深刻化させてしまいます。
DVを受けていると思ったら、ひとりで悩まず、相談しましょう。
DVについて相談を受けたら、話をしっかり受け止め、相談窓口を紹介しましょう。

相談窓口

県子ども・女性・障害者相談センター ☎073(445)0793
県男女共同参画センター“りいぶる” ☎073(435)5246



性暴力救援センター和歌山「わかやまmine(マイン)」

性暴力を受けた被害者に相談や医療のコーディネートなどの総合的な支援を行っています。（和歌山県立医科大学附属病院内）

相談・医療 ※祝日、年末年始を除く

9:00～17:00（土、日は16:30まで）

緊急避妊などの緊急医療は22:00まで ※年末年始を除く

相談電話:073-444-0099

内容についてのお問い合わせは人権施策推進課まで
電話 073-441-2566

不動産無料相談所

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)

開催日：平日(月～金)の午後13:00～16:30

※必ず事前にご連絡ください。

TEL073-471-6000

不動産取引相談窓口 (電話相談)

於：和歌山県消費生活相談センター内
(和歌山ビッグ愛)

和歌山県と全日不動産和歌山との
三者共同運営

開設日：毎週 火曜日・金曜日

時 間：13:00～17:00

TEL073-433-1588

弁護士による 不動産無料相談会

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)

開催日：10/8(水)・11/12(水)

時 間：14:00～16:00(1人30分まで)

※完全予約制、必ず事前にご連絡ください。

TEL073-471-6000

弁護士による 不動産無料相談会

～会員の皆様もご利用ください～

於：田辺商工会議所2階第1会議室

開催日：12/3(水)

時 間：14:00～16:00(1人30分まで)

※完全予約制、必ず事前にご連絡ください。

TEL073-471-6000



各支部における不動産無料相談会のご案内

10～11月

地域別	場 所	月 日	時 間	
和歌山支部	和歌山市役所1階ロビー(南)	10/15(水) 11/19(水)	13:30～ 16:00	※各相談会とも一人30分まで (但し、有田支部のみ1時間対応) 必ず事前予約が必要です。 073-471-6000
有田支部	有田川町地域交流センター(ALEC)	10/15(水)	13:00～ 16:00	
	有田市役所ロビー	11/19(水)	13:00～ 16:00	
日高支部	御坊市役所1階ロビー	10/15(水) 11/19(水)	13:00～ 16:00	
田辺支部	田辺商工会議所2階 第1会議室	10/15(水)	13:00～ 16:00	
新宮支部	新宮市福祉センター	11/19(水)	13:00～ 16:00	

平成26年度主任者法定講習会予定表

開催月日	有効期限(満了)	対象者数	講習会場
H26年10月7日(火)	H27.2/1～3/21	75名	ホテルグランヴィア 6Fメゾングラン
H26年12月10日(水)	H27.3/22～5/31	67名	ホテルグランヴィア 6Fメゾングラン
H27年1月14日(水)	H27.6/1～6/30	66名	和歌山商工会議所 4階大ホール
H27年2月17日(火)	H27.7/1～7/31	71名	ホテルグランヴィア 6Fメゾングラン
H27年3月18日(水)	H27.8/1～8/31	66名	JAビル(予定)

各種研修会・講習会等予定表

相談員専門性向上研修会

開催日	時 間	場 所
平成26年10月3日(金)	午後1時30分～3時30分	ビッグ・ユー 研修室4
平成26年11月18日(火)	午後1時30分～3時30分	ビッグ・ユー 研修室3
平成26年11月28日(金)	午後1時30分～3時30分	和歌山県不動産会館 2階会議室

近畿圏不動産流通活性化協議会研修会

開催日	時 間	場 所
平成26年11月25日(火)	午後1時30分～3時30分	和歌山商工会議所4階 大ホール

宅地建物取引業に係る研修会

開催日	時 間	場 所
平成26年11月5日(水)	午後1時～	新宮会場
平成26年11月6日(木)	午後1時～	田辺会場
平成26年11月11日(火)	午後1時～	有田会場
平成26年11月12日(水)	午後1時～	粉河会場
平成26年11月17日(月)	午後1時～	和歌山会場
平成26年11月18日(火)	午後1時～	和歌山会場

☆ 頒布品の委託販売について

協会では、契約書表紙等の頒布品の販売について、海南、橋本、有田、御坊、田辺、新宮の各商工会議所および岩出商工会とそれぞれ委託契約を締結して、販売をお願いしています。
お近くの商工会議所等をご利用ください。また、従来どおり本部から直接送付する方法もございます。

**「宅建の森」
活動参加募集!!**

- 実施日：平成26年11月8日(土)
 - 集合時間：午前10時
 - 集合場所：日高川町三十木155 こそうら小学校体育館
- 皆様の参加をお待ちしております。



平成26年度宅建主任者資格試験申込受付終了

～前年度比51名減～

本年度の宅地建物取引主任者資格試験の申込受付が7月31日をもって終了しました。

昨年度と比較して全国トータルでは申込者が微増、和歌山県においては、申込者937名で昨年度に比べ51名・5.2%減少しました。

申込者のうち一般受験者は672(746)名、5問免除を受けられる指定講習修了者は100(107)名で、内、ネットによる申込者は年々増加しており今年度は191(180)名でした。※()は25年度

ちなみに全国の状況は、総数238,242名で昨年度に比べ1.6%増加しました。



<会場別申込者数>

会 場	一 般	5問免除	計
和歌山ビッグウエーブ	672	100	772
ビッグ・ユー	165	0	165
計	857	100	937

※試験日は、10月19日(日)

平成26年度宅建試験受付状況【近畿・速報】

	平成26年度			対前年度比		受付区分別	
	一般	5問免除	【計】	増減(▲)	増減(%)	郵 送	ネッ ト
滋 賀	1,839	378	2,217	33	1.5	1,717	500
京 都	4,084	834	4,918	136	2.8	3,875	1,043
大 阪	15,579	3,696	19,275	376	2.0	15,027	4,248
兵 庫	8,296	1,677	9,973	▲181	▲1.8	7,569	2,404
奈 良	2,002	367	2,369	▲41	▲1.7	1,854	515
和歌山	837	100	937	▲51	▲5.2	746	191

注：26年度分は速報値（概数）であるため、最終確定数とは異なる場合がある。



■ 各種変更事項

支 部	班	商 号	変 更 後	変 更 前	変 更 事 項	県決済月
和歌山	16	ビッグ開発(有)	熊井 督	北川 朗	専任取引主任者	26.6
	10	アズマハウス(株) エイブルネットワーク和歌山店	伊藤 忠弘		専任取引主任者	
	19	ASAビルズ	和歌山市東蔵前丁17 ASAビルズ本社ビル2F	和歌山市東蔵前丁17 資宝ビル2F	事務所	26.7
	9	サトウホーム(株)	サトウホーム(株)	サトウホーム	組織替え	26.7
	13	レンタルハウス(株)	上野山 豊誠	竹内 弘子	代表取締役	26.8

■ 退会者

支 部	班	商 号	代表者(支店長)	退会理由	県決済月
和歌山	20	(株)中央メンテナンス	吉松 博美	廃業	26.8

お詫び:7・8月号に誤りがありました (有)ナシキ産業 県決済月 正:26.6 誤:27.6

新規入会者紹介

ホームスリー

T E L 073-499-4063
F A X 073-499-4062
事 務 所 和歌山市田中町5-2-4
オガタビル3F
免 許 番 号 3752
免 許 年 月 日 2014.7.24
所 属 支 部 和歌山



代表者・取引主任者
伊藤 仁志

不安、不信、不満のない不動産を目指します。
皆様宜しくお願い致します。

スミカ(株)

T E L 073-435-3995
F A X 073-435-3930
事 務 所 和歌山市三番丁85
免 許 番 号 3753
免 許 年 月 日 2014.7.29
所 属 支 部 和歌山



代表者
吉松 博美



取引主任者
吉松 友希



取引主任者
吉松 三喜

この度、法務局の向かいにて「スミカ株式会社」として新しくスタートすることとなりました。「終の棲家(すみか)」となるような不動産を地域の皆様にご提供していければと思います。どうぞよろしくお願い致します。



表紙掲載写真大募集!!



広報誌「宅建わかやま」の表紙写真を募集しております。
風景、行事などジャンルは問いません。皆さま奮ってご応募ください。

応募方法：写真は A5 サイズ(210×148 mm)以上のカラープリントされたものか、2.0MB 以上の JPEG データを
商号・氏名・住所・電話番号・タイトルをご記入の上、協会本部に郵送かメールでご応募ください。

●宛先：〒640-8323 和歌山市太田 143-3

公益社団法人和歌山県宅建物取引業協会 広報啓発委員会

●お問い合わせ TEL.073-471-6000

●メールアドレス：wtk@wakayamanet.or.jp

●注意：必ずご本人が撮影した写真に限ります。

掲載する際には、会社名、撮影者様のお名前、撮影場所を掲載
させていただきます。

応募された作品は採用・不採用にかかわらず返却いたしません。

