

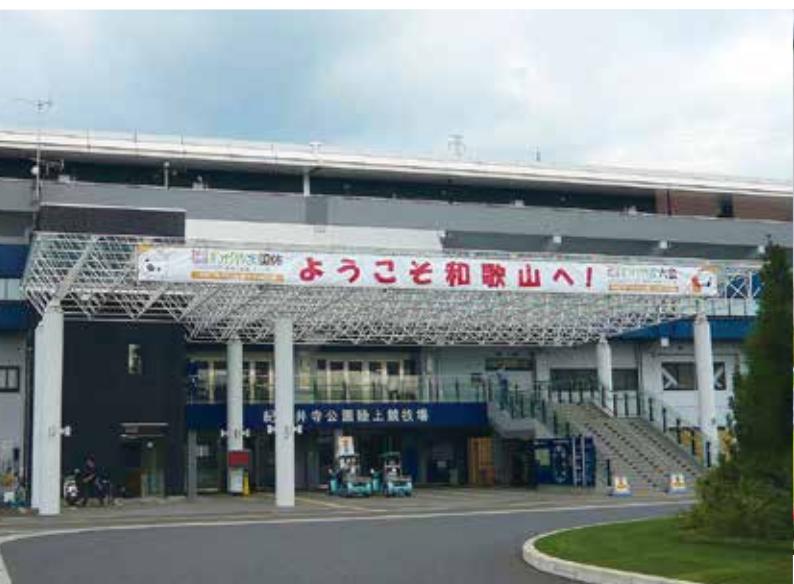
# WAKAYAMA

宅建 わかやま

9  
10

2015

宅建わかやま  
9・10月号



## CONTENTS

- 「地域便り」～粉河寺とその周辺～
- 理事会等の開催状況
- 平成27年度 支部紹介
- 人権チェックリスト
- 税務署からのお知らせ
- 三級建物アドバイザー研修・試験のご案内
- 各種研修会・講習会予定



**表紙掲載写真大募集!!** 広報誌「宅建わかやま」の表紙写真を募集しております。風景、行事などジャンルは問いません。皆さま奮ってご応募ください。

応募方法:写真はA5サイズ(210×148mm)以上のカラープリントされたものか、2.0MB以上のJPEGデータを商号・氏名・住所・電話番号・タイトルをご記入の上、協会本部に郵送かメールでご応募ください。

- 宛先:〒640-8323 和歌山市太田143-3  
公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 広報啓発委員会
- お問い合わせ TEL.073-471-6000
- メールアドレス:wtk@wakayamanet.or.jp

- 注意:必ずご本人が撮影した写真に限ります。  
掲載する際には、会社名、撮影者様のお名前、撮影場所を  
掲載させていただきます。応募された作品は採用・不採用  
にかかわらず返却いたしません。



公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会



## 「地域だより」～粉河寺とその周辺～

「地域だより」は、広報啓発委員が地域を分担して県内各地の特徴ある自然、文化、行事やユニークな施設、企業活動等を御紹介するコーナーです。今回は、和歌山支部の児玉真維さんが御紹介してくださいました。

西国三十三箇所観音霊場第三番札所として、いま多くの巡拝者が訪れる名刹「粉河寺」。大門、中門、本堂、千手堂いずれも重要文化財に指定されているほか、ダイナミックな造型で人々を魅了している本堂前の枯山水庭園は国の名勝に指定されています。大門前の樹齢1,000年余りの楠の御神木は、パワースポットとして人気です。

粉河寺鎮守「粉河産土神社」は、粉河寺造営時に地元のたくさんの氏神さまを勧請し、かつての粉河郷地域の総社とした由緒ある神社で、ご利益もそれぞれのご祭神が有しております、こちらへ参詣すれば殆どの神様のご利益が得られると言われています。

創建1250年を積み重ねたその「粉河産土神社」の祭礼として、毎年7月最終土日に開催される「粉河祭」は、紀州三大祭のひとつとされ、粉河駅前から粉河寺大門前までの粉河とんまか通りにきらびやかに飾り付けられただんじりが並びます。

9月の後半には、その粉河とんまか通りで「粉河とうろう祭」が開催され、あたりは灯籠1500個の幻想的な光に包まれます。

今年のお祭りは終わってしまいましたが、これから季節は門前町から粉河寺周辺を散策しながら紅葉を楽しむのもお勧めです。



**お祭り**  
宵祭の夜にはそれぞれのだんじりの提灯に灯が灯り、勇壮に運行されます。渡御式は2年毎に執り行われ、古式ゆかしい武者姿の稚児たちや袴をつけた行列が練り歩きます。



## 第1次宅地建物取引業に係る研修会を実施～577名が受講～



本年度第1次となる宅地建物取引業に係る研修会は、県後援のもと新宮会場を皮切りに、県下8会場延べ9日間の日程で開催されました。

今回は初の試みで、各支部を巡回するという一大事業となりました。テーマは研修指導委員会による「危険ドラッグ排除に向けた協会の取組み」、本会顧問税理士小池先生による「平成27年度税制改正のポイント」、小野富雄建築設計室 室長 小野富雄先生による「不動産取引における地盤・基礎・構造の留意点」の3テーマの構成となりました。わかりやすくまとめられた小池先生の講義、専門分野での経験を深く掘り下げた小野先生の講義では皆さん「おなかいっぱい」になられたのではないでしょうか。今後も基礎的な分野から専門的な分野まで幅広く取りあげ、会員の皆さんの研鑽に貢献できたらと考えております。

研修指導委員長 蔡

## 平成27年度 宅地建物取引士資格試験 申込受付終了～前年度比62名増!～

取引士への名称変更後、初めて行われる本年度宅地建物取引士資格試験の申込受付が7月31日をもって終了しました。昨年度と比較して和歌山県においては、申込者999名で昨年度に比べ62名増(+6.6ポイント)となりました。

申込者のうち一般受験者は875名、5問免除を受けられる指定講習修了者は124名でした。

全国の状況は、総数243,202名で昨年度に比べ2ポイントの増となりました。

<会場別申込者数> ※試験日は平成27年10月18日(日)

会 場	一 般	5問免除	計
和歌山ビッグウェーブ	704	124	828
ビッグ・ユー	171	0	165
計	875	124	999



### 平成27年度宅建試験受付状況【近畿】

	一般	5問免除	【計】	対前年度比		受付区分別	
				増減(▲)	増減(%)	郵 送	ネット
滋 賀	1,755	383	2,138	79	3.6	1,641	497
京 都	3,938	791	4,729	▲193	▲3.9	3,728	1,001
大 阪	15,661	3,919	19,580	306	1.6	15,163	4,417
兵 庫	8,219	1,725	9,944	▲24	▲0.2	7,485	2,459
奈 良	1,987	331	2,318	▲52	▲2.2	1,773	545
和歌山	875	124	999	62	6.6	815	184

※東京は38,523名の申込みでした。

## 理事会等の開催状況 8~9月

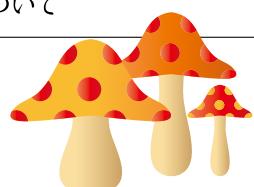
会議名	主な審議内容
流通・情報提供委員会 (8/6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度事業執行について (レインズ講習会、宅建の森)</li> <li>・湯浅町田舎暮らし協定の進捗状況</li> <li>・定住支援住宅管理機構からの要請による空き家対策事業について</li> </ul>
総務委員会 (8/20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケート集計結果について</li> <li>・総会運営規則策定について</li> </ul>
執行理事会 (8/28)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケート調査集計結果</li> <li>・合同委員会、理事会に向けて</li> </ul>
理事・委員長・支部長合同会議 (9/10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・執行理事、各委員会報告</li> <li>・アンケート集計について</li> </ul>
相談業務委員会 (9/17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消費者セミナーについて</li> <li>・専門性向上研修会冊子の骨子作成</li> <li>・相談所運営について</li> </ul>
広報啓発委員会 (9/17)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホームページ変更について</li> <li>・デジタル看板について</li> </ul>
理事会 (9/25)	<p>「報告事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・執行理事の職務執行状況報告</li> <li>・入退会者について(7月～8月)</li> <li>・保証協会往査について</li> </ul> <p>「審議事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケート調査結果及び協会運営について</li> <li>・特別委員会の設置及び委員会名称の変更について</li> </ul>
<p>※ 各支部運営委員会等が次のとおり開催されました。</p> <p>紀南3支部合同委員会(8/4)、海南支部運営委員会(8/12)、田辺市リノベーション推進協議会(8/20・25・26) 和歌山支部運営委員会(8/28)、和歌山支部流通部会(9/4)、和歌山支部総務部会(9/9)</p>	

## 全宅連等関係団体の動向（理事会等） 8～9月

(略称) 全宅連：公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 全宅保証：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会  
 流通機構：公益社団法人近畿圏不動産流通機構 公取協：公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会  
 推進機構：一般財団法人不動産適正取引推進機構 活性化協議会：近畿圏不動産流通活性化協議会

※出席者の役職名は省略させていただいております。

会議名及び出席者	主な審議内容
全宅連・全宅保証／ 都道府県協会長・本部長合同会議 (8/25) 赤間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度全宅連・全宅保証事業計画及び予算について</li> <li>・不動産キャリアパーソン現況報告について</li> <li>・平成28年度税制改正に関する提言について</li> <li>・ハトマーク住宅健康診断プロジェクトについて</li> </ul>
流通機構／倫理綱紀委員会 (8/3) 細川	<ul style="list-style-type: none"> <li>・副委員長選任に関する件</li> <li>・会員処分報告</li> <li>・会員処分に関する件</li> <li>・レインズ利用規程等の変更に関する件</li> </ul>
流通機構／レインズ運営委員会 (9/7) 植田	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近畿レインズ稼働状況等報告</li> <li>・国交省対応進捗状況等</li> <li>・Windows10動作検証の中間報告</li> </ul>
流通機構／理事会 (9/24) 赤間・細川	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各委員会報告</li> <li>・国交省からの依頼案件に関する件</li> <li>・他機構圏域の直接登録に関する件</li> <li>・レインズ利用規定等の改定に関する件</li> <li>・国交省 成約情報提供依頼に関する件</li> <li>・会員処分に関する件</li> </ul>
活性化協議会／ キックオフミーティング (8/10) 細川	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組織運営について</li> <li>・平成27年度(公財)不動産流通推進センター事業について</li> <li>・シンポジウムについて</li> </ul>
活性化協議会／シンポジウム (8/26) 細川・中家・中井・植田・日野	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「民法改正と中古住宅市場活性化」</li> <li>～住宅ファイル制度と宅建士、不動産鑑定士の役割～</li> </ul>
推進機構／試験事務説明会 (8/28) 平田	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度宅建試験受付状況について</li> <li>・平成27年度宅建試験に係る今後の事務について</li> </ul>



## 平成27年度 支部紹介(和歌山支部)

いつも和歌山支部運営に際し運営委員の皆さま、会員の皆様のご協力ご理解を承り感謝申しあげます。

さて私たち和歌山支部は地理的、物理的にも県本部直轄に近い支部であると考えています。

本部委員会5部門、総務、研修指導、流通情報、広報、相談業務委員会とすべて委員長を和歌山支部より担当させて頂いています。それを踏まえ支部組織では本部各委員長を支部各部会の副部長に担当就任してもらい本部委員会と支部部会が円滑に連動して運営出来るよう支部を上げて協力できるように編成しています。

会員の減少、会員の高齢化、後継者問題と私たち業界の取り巻く環境も世間様と同様です。しかしながら幸いな事に和歌山支部は若い優秀な人材が豊富で組織運営、業務活動に皆さん頑張っています。これからも次世代への人材の育成と共に支部の運営、本部への協力と会員皆さまの円滑な業務活動を支えられればと思っています。又、支部に対しご意見ご要望あれば事務局までご連絡ください。

支部内では、親睦旅行、ゴルフコンペ、親睦会等を企画し会員皆さまの交流を深め業務活動に役立てばと考えています。会員の皆さま今後共ご協力よろしくお願いします。

追伸 支部運営に際し本部事務局、スタッフの皆さまの適切な指導、協力に感謝申しあげます。

和歌山支部長 山下 茂 男





## 和歌山支部

---

支部長：山下 茂男

---

副支部長：谷奥 慎司・植田 好紀・藪 雅仁

---

運営委員：赤松 義邦・安藤 元二・江川 弘章・岡本 正宏  
 北山 正裕・小谷 公男・児玉 真維・小堀 啓文  
 芝本 晃彦・地道 邦治・新家 瞳・末吉 亜矢  
 武田 孝夫・長尾 康司・中川 泰典・西岡 千博  
 西川 純司・西本 誠・西本 正司・沼井 克行  
 野崎 周三・平田 吉孝・藤田 雄司・舟尾 純  
 松井 紀博・南 順子・宮田菜保子・山崎 早敏  
 和田 静佳

---

## 平成27年度 支部紹介（海南支部）

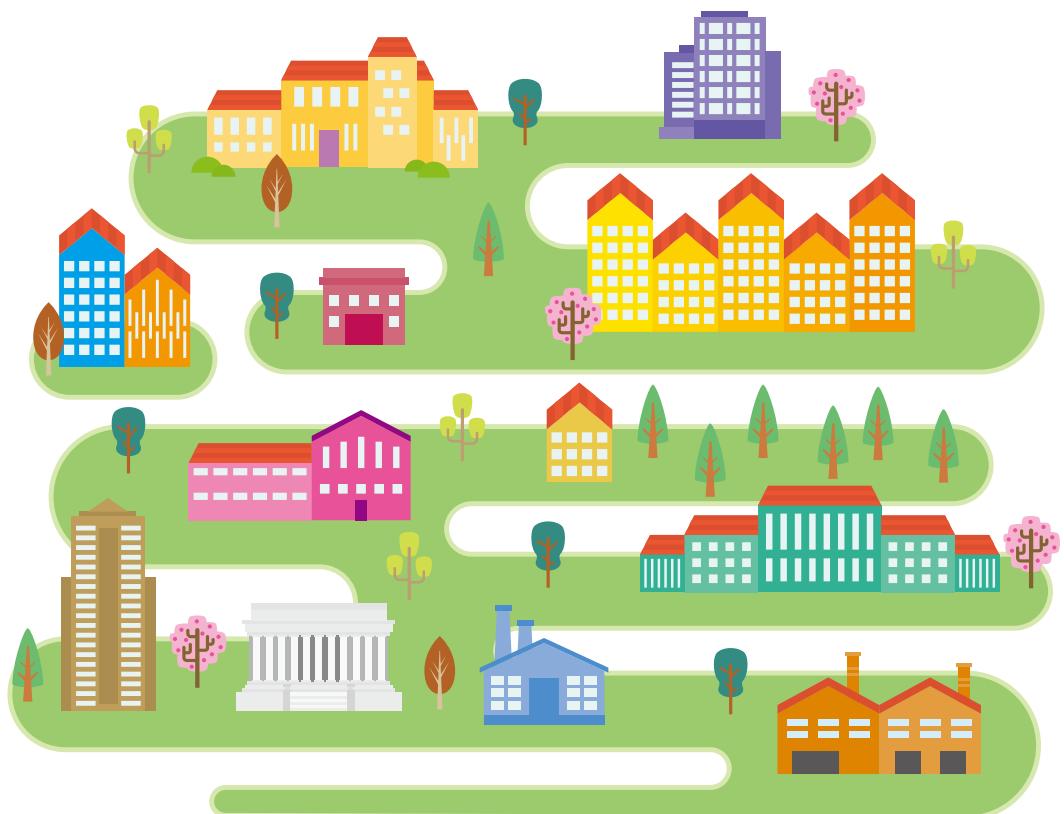
私たちは地元で地域と共に不動産業を営んでまいりました。また常に地場の活性化等、市の発展を目指し努力を重ねております。

会員間のコミュニケーションを目的として新年会、協議会、忘年会、親睦旅行等、交流の場を設けております。

平成27年度海南支部事業と致しまして、「ハトマークサロン」を新たに開催致しました。これは、支部会員の方々が気軽に交流できる場を作り、会員間の仕事に役立てばと思う所存です。

海南支部は一丸となって頑張りますので、今後共宜しくお願ひ申し上げます。

海南支部長 神出直治





## 海南支部

---

支部長：神出 直治

---

副支部長：高垣 光弘

---

運営委員：上野山雅也

鈴木 正典

辻 雅也

林 孝幸

日野 敏行

堀川 隆行

---

# 人権チェックリスト



子どもの「いじめのサイン」に気づいたことはありませんか？

## いじめとは

いじめとは、相手の体を殴るなど身体的に苦痛を与える行為や、悪口を言う、無視をするなど相手が嫌がることをして精神的に苦痛を与える行為のことを言い、インターネットを通じて行われるものも含みます。

平成25年度の文部科学省の調査によると、「いじめられた児童生徒の相談の状況」で、約10人に1人が「誰にも相談していない」と回答しており、一人で思い悩んでいる子どもが少なくありません。



## チェック

いじめの早期発見につなげるためには、子どものちょっとした変化に気づくことが大切です。また、子どもがいじめにあっているかもしれないと思った時は、家族だけで問題を抱え込まずに相談しましょう。



## 相談窓口

和歌山県教育センター学びの丘『いじめ相談専用電話』

TEL 073 (422) 9961 (24時間対応)

和歌山県警察本部少年課 少年サポートセンター『ヤングテレホン・いじめ110番』

TEL 073 (425) 7867 (月～金) 9:00～17:45 (夜間及び土日祝日は当直で対応)

## いじめのサイン発見シート(一部抜粋)

- 朝になると体の具合が悪いと言い、学校を休みたがる。
- 食欲がなくなったり、だまって食べるようになる。
- 携帯電話やメールの着信音におびえる。
- 家からお金を持ち出したり、必要以上のお金をほしがる。
- 親しい友達が遊びに来ない、遊びに行かない。
- 理由をはっきり言わないアザやキズアトがある。
- 寝つきが悪かったり、夜眠れなかったりする日が続く。
- 学校で使う物や持ち物がなくなったり、こわれている。



\*詳しくは、政府広報オンライン「いじめのサイン発見シート」をご参照ください。

内容についてのお問い合わせは 和歌山県人権施策推進課まで ☎073-441-2566



## 税務署からのお知らせ 「税を考える週間」(11月11日(水)～11月17日(火)) テーマ「税の役割と税務署の仕事」



平成27年度の「税を考える週間」は、「税の役割と税務署の仕事」をテーマとして、税の役割や適正・公平な課税と徴収の実現に向けた取組の紹介を行っています。

### 税の役割

国や地方公共団体は、国民の生活に欠かすことのできない公共サービスを提供するため、様々な行政活動を行っており、その活動のために必要な経費を賄う財源が「税金」です。

国税の多くは、納税者自らが税務署へ所得などの申告を行うことにより税額を確定させ、この確定した税額を納税者が自ら納付する「申告納税制度」を採用しています。この申告納税制度が適正に機能するためには、第一に納税者が高い納税意識を持ち、憲法・法律に定められた納税義務を自発的に履行することが必要です。

国税庁では、この納税義務の履行を適正かつ円滑に実現するため、様々な納税者サービスの充実を図っています。

### ICT化を通じた納税環境の整備

国税庁では、申告・納税の際の納税者の利便性の向上を図るため、ICT化を通じた納税環境の整備を進めています。

「e-Tax」では、スマートフォンやタブレットによる納付手続等のサービスを開始したほか、添付書類のイメージデータによる提出など、更なる利便性の向上に向けた施策に取り組むこととしています。



### 社会保障・税番号（マイナンバー）制度の導入

社会保障・税番号（マイナンバー）制度の導入に伴い、国税庁は、法人番号の付番機関となるとともに、個人番号及び法人番号の利活用機関となりました。

国税庁では、マイナンバー制度の導入を契機として、住宅ローン控除等の申告手続における住民票の添付省略など、納税者利便の向上に向けた検討を行っています。

法人番号は、個人番号と異なり利用範囲に制限がなく、社会的なインフラとして官民問わず幅広い分野で利活用されることが重要です。国税庁では、関係省庁と連携を図りつつ、国・地方の各行政機関や民間団体に対して、「わかる。つながる。ひろがる。」をキャッチフレーズに制度説明や利活用の働きかけに取り組んでいます。



- 税に関する情報は国税庁ホームページへ [www.nta.go.jp](http://www.nta.go.jp)
- 国税分野におけるマイナンバー制度に関する情報は [www.nta.go.jp/mynumberinfo/index.htm](http://www.nta.go.jp/mynumberinfo/index.htm)
- 国税庁法人番号公表サイト [www.houjin-bangou.nta.go.jp](http://www.houjin-bangou.nta.go.jp) (平成27年10月開設)へ



近畿圏不動産流通活性化協議会 主催



公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会 共催

中古住宅流通化時代突入！

もう、**建物のことを知らずに営業はできない！**

インスペクション（建物検査）の知識を学び、成約率 UP

不動産営業者『**三級建物アドバイザー**』の為の資格

# 基本課程研修 認定試験 のご案内

## 建物アドバイザーとは？

「建物アドバイザー」は、建物の外壁や屋根、天井裏や床下、室内を点検し、建物の劣化事象の有無を確認しアドバイスができると特定非営利活動法人住宅情報ネットワークが認定した方です。

### 建物アドバイザーのメリット

- 建築知識が身につき消費者から信頼が得られる  
他社が建物リスクについて答えられない中、点検結果を伝えることで信頼が得られます。

### ●購入希望者が増える

不動産取引において、購入希望者の需要が高い建物点検を組み入れることで、信頼獲得・他社との差別化に繋がります。

### ●売却依頼が増える

競合が多い売却審査時に、建物を点検し、的確なアドバイスを売主に伝えることで、売却競合に勝つことができます。

### 受講費用

三級建物アドバイザー  
基本過程研修（講義・半日研修）

一般価格 10,800円（税込）

→会員様価格 3,240円（税込）※テキスト代・試験代込み

費用につきましては、当日研修会場でお支払い下さい。  
釣銭の無いようにご用意下さい。

※受講するだけの方は、3,240円となります。

※「三級建物アドバイザー登録者証」発行には特定非営利活動法人住宅情報ネットワークへの登録が必要となります。

※受講・認定試験合格後、登録される方は、別途、登録料2,800円（税込）（初年度）、2年目以降更新される方は、会員6,480円（税込）（2年分）（2年目以降更新時）が必要となります。



**2015年11月6日(金)** 対象支部 日高／田辺／新宮

会場:Big・U 和歌山県立情報交流センター 所在地:田辺市新庄町3353-9

※研修及び試験 13:30～16:30 ※試験は研修終了後に実施します。

## 研修お申込書

下記にご記入の上、FAXしてください。

**073-472-5555**

企業名	所在地	
TEL	日 時	Big・U 2015年11月6日(金)
申込担当者 氏 名	申込担当者 E-mail @	
参加者 氏 名	参加者 氏 名	

お問い合わせ

「近畿圏不動産流通活性化協議会」事務局  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-11-9  
NPO法人住宅情報ネットワーク内

**TEL : 06-6304-8833**

## 不動産無料相談所

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)  
開催日：平日(月～金)の午後13:00～16:30  
※必ず事前にご連絡ください。  
TEL073-471-6000

## 弁護士による 不動産無料相談会

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)  
開催日：10/14(水)・11/11(水)  
於：田辺商工会議所  
開催日：12/2(水)  
時 間：14:00～16:00(1人30分まで)  
※完全予約制、必ず事前にご連絡ください。  
TEL073-471-6000

## 不動産取引相談窓口 (電話相談)

於：和歌山県消費生活相談センター内  
(和歌山ビッグ愛)  
和歌山県と全日不動産和歌山との  
三者共同運営

開設日：毎週 火曜日・金曜日  
時 間：13:00～17:00  
TEL073-433-1588



## 各支部における不動産無料相談会のご案内

10～11月

地域別	場 所	月 日	時 間	
和歌山支部	和歌山市役所1階ロビー(南)	10／21(水) 11／18(水)	13:30～ 16:00	※各相談会とも一人30分まで (但し、有田支部のみ1時間対応) 必ず事前予約が必要です。 073-471-6000
有田支部	有田川町地域交流センター(ALEC)	10／21(水)	13:00～ 16:00	
	有田市役所ロビー	11／18(水)	13:00～ 16:00	
日高支部	御坊市役所1階ロビー	10／21(水) 11／18(水)	13:00～ 16:00	
田辺支部	田辺商工会議所2階 第1会議室	10／21(水)	13:00～ 16:00	
新宮支部	新宮市福祉センター	11／18(水)	13:00～ 16:00	

「宅建の森」  
活動参加募集!!

●実施日：平成27年11月7日(土)

●集合時間：午前10時

●集合場所：日高川町三十木155 こそうら小学校体育館

皆様の参加をお待ちしております



## 各種研修会・講習会等予定表

### ■ 宅地建物取引業に係る研修会

開催日	時 間	場 所
平成27年11月4日(金)	(調整中)	新宮会場
平成27年11月5日(金)	(調整中)	田辺会場
平成27年11月10日(火)	(調整中)	伊都・那賀会場
平成27年11月11日(水)	(調整中)	有田会場
平成27年11月16日(月)	(調整中)	和歌山会場
平成27年11月17日(火)	(調整中)	和歌山会場

### ■ 相談員専門性向上研修会

開催日	時 間	場 所
平成27年12月4日(金)	午後 1 時30分～	Big・U
平成27年12月22日(火)	午後 1 時30分～	和歌山県不動産会館

### ■ インスペクションとワンステート研修会

開催日	時 間	場 所
平成27年10月23日(金)	午後 1 時30分～	Big・U
平成27年11月20日(金)	午後 1 時30分～	那智勝浦町立体育館 研修室2
平成27年12月16日(水)	午後 1 時30分～	岩出市商工会
平成28年1月22日(金)	午後 1 時30分～	和歌山県不動産会館
平成28年2月19日(金)	午後 1 時30分～	御坊商工会議所(予定)
平成28年3月11日(金)	午後 1 時30分～	和歌山県不動産会館

### ■ 新規入会者研修会

開催日	時 間	場 所
平成27年10月28日(水)	午後 1 時30分～	和歌山県不動産会館
平成28年3月25日(金)	午後 1 時30分～	和歌山県不動産会館

### ■ 広告専門性向上研修会

開催日	時 間	場 所
平成27年12月8日(火)	未 定	田辺市
平成27年12月9日(水)	未 定	和歌山市



## 新規入会者紹介

**くき不動産(株)**

T E L 073-471-0800  
 F A X 073-471-0811  
 事務所 和歌山市太田3-3-17AKビル  
 免許番号 30(1)3779  
 免許年月日 2015.7.7  
 所属支部 和歌山支部



この度、新規入会させて頂きました、くき不動産(株)です。

皆様どうぞよろしくお願ひ致します。

代表者・専任の取引士 九鬼 章郎

**ランドマーケット**

T E L 073-432-8807  
 F A X 073-432-8807  
 事務所 和歌山市中之島2245-211  
 免許番号 30(1)3780  
 免許年月日 2015.7.8  
 所属支部 和歌山支部



この度、新規入会させて頂きましたランドマーケットです。  
 不慣れな所もございますが、皆様よろしくお願ひ致します。



代表者  
竹林 靖之

専任の取引士  
小田 貴敏

**(株)紀和商会**

T E L 0738-23-1643  
 F A X 0738-23-1641  
 事務所 御坊市湯川町477-4  
 免許番号 30(1)3781  
 免許年月日 2015.7.29  
 所属支部 日高支部



この度、新規入会させて頂きました 株式会社 紀和商会です。  
 不慣れな所もございますが、皆様宜しくお願ひ致します。



代表者  
狩谷 純一

専任の取引士  
花田 一宇

**地恵蔵ホーム**

T E L 0738-20-5660  
 F A X 0738-42-0173  
 事務所 日高郡印南町印南4485-22  
 免許番号 30(1)3784  
 免許年月日 2015.8.26  
 所属支部 日高支部



この度、新規創業入会させて頂きました地恵蔵ホームです。  
 地域の皆様、お客様に「真に喜ばれる不動産業」を目指し頑張りたいと思います。ご指導ご鞭撻よろしくお願ひ申し上げます。

代表者・専任の取引士 加藤 幸則

**(株)ユーテック**

T E L 073-419-3288  
 F A X 073-419-2488  
 事務所 和歌山市中之島1873  
 免許番号 30(1)3786  
 免許年月日 2015.8.27  
 所属支部 和歌山支部



この度、新規入会させて頂きました株式会社ユーテックです。  
 不慣れな所もございますが、皆様よろしくお願ひいたします。



代表者  
植野 智己

専任の取引士  
阪口 博紀

## ■各種変更事項

支 部	班	商 号	変 更 後	変 更 前	変更事項
和歌山	14	(株)賃貸住宅センター		永井 光代	専任の取引士(減員)
和歌山	12	(株)野菊エステート		梅木 智子	専任の取引士(減員)
和歌山	13	アズマハウス(株)		九鬼 章郎	専任の取引士(減員)
和歌山	8	(有)日翔開発	和歌山市田尻198	和歌山市和歌浦東3-5-53	事務所
			073-473-6677	073-445-6677	TEL
			073-473-6677	073-445-6678	FAX
和歌山	5	大伸住宅(株)	松原 大典	松原 起世子	代表者
和歌山	11	(株)さくらホーム	駒吉 章寛/宇田 善博	尾崎 祐介	専任の取引士
田 辺	/	(株)山幸	杉若 貴之	榎本 宇内	代表者
田 辺	/	サイカ不動産	西牟婁郡白浜町2826-2	西牟婁郡白浜町3245-6	事務所
和歌山	25	(株)山本進重郎商店		前山 保	専任の取引士(減員)
和歌山	13	レンタルハウス(株)不動産販売 和歌山店	レンタルハウス(株)不動産販売 和歌山店	レンタルハウス(株) 本社企画開発部	支店名
和歌山	13	レンタルハウス(株)和歌山東店	岩橋 貴之	山口 和世	政令使用人
和歌山	13	レンタルハウス(株)和歌山東店	岡本 将和	濱田 榛右	専任の取引士
和歌山	13	レンタルハウス(株)		谷口 明日香	専任の取引士(減員)
和歌山	13	レンタルハウス(株)	嶋田 洋一	上田 光広	政令使用人
和歌山	23	レンタルハウス(株)小松原店	濱田 榛右	倉橋 淳子	専任の取引士
日 高	/	建築工房なかい	御坊市湯川町富安2314-8	御坊市名屋町1-3-10	事務所
			0738-22-0525	0738-24-2500	FAX

## ■会員権継承

支 部	班	商 号	変 更 後	変 更 前	変更事項
和歌山	7	タムラ不動産開発	田村 宣明	田村 博文	代表者
			30(1)3785	30(10)1982	免許番号

## ■退会者

支 部	班	商 号	代表者(支店長)
那 賀	/	岩出産業(株)	古澤 敏美
新 宮	/	(有)森岡乳業	森岡 基二

## 計 報

謹んで哀悼の意を表し、  
心からご冥福をお祈り申し上げます

和歌山支部	(有)五西月ホーム	田代 和也氏
和歌山支部	タムラ不動産開発	田村 博文氏
和歌山支部	(株)幸福建設	吉田 基松氏