

# WAKAYAMA

宅建 わかやま

1  
2

2016

宅建わかやま  
1・2月号

## CONTENTS

- 新年あいさつ
- 「地域便り」～褶曲(しゅうきょく)～
- 理事会等の開催状況
- 全宅連等関係団体の動向
- 近畿圏不動産流通機構からのお知らせ
- 税務署からのお知らせ
- 人権チェックリスト

田辺支部 情報館シロモト 城本啓二さん 撮影場所「すさみ町周参見」

**表紙掲載写真大募集!!** 広報誌「宅建わかやま」の表紙写真を募集しております。風景、行事などジャンルは問いません。皆さま奮ってご応募ください。

応募方法:写真はA5サイズ(210×148mm)以上のカラープリントされたものか、2.0MB以上のJPEGデータを商号・氏名・住所・電話番号・タイトルをご記入の上、協会本部に郵送かメールでご応募ください。

●宛先:〒640-8323 和歌山市太田143-3

公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 広報啓発委員会

●お問い合わせ TEL.073-471-6000

●メールアドレス:wtk@wakayamanet.or.jp

●注意:必ずご本人が撮影した写真に限ります。

掲載する際には、会社名、撮影者様のお名前、撮影場所を掲載させていただきます。応募された作品は採用・不採用にかかわらず返却いたしません。



公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会



# 新年のご挨拶



公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会  
会長 赤間淳巳

## 謹賀新年

会員の皆様に謹んで新年のお喜びを申し上げます。皆様におかれましては健やかに初春をお迎えいたしたことと存じます。また日頃は宅建協会の運営に多大なるご協力・ご支援を賜り、併せて御礼申し上げます。宅建協会もこの春には公益法人移行後、早や5年を迎えます。その間会員の皆様の深いご理解のもとなんとか協会運営もできておりますこともご報告方々御礼申し上げます。

さて平成27年は我々和歌山県民にとり誠に意義深い年でありました。「わかやま国体」、「高野山開創1200年」など、県外や外国から多くのお客様を迎えた年がありました。県民一体となりおもてなしの心でご接待し、多くの方に喜んで和歌山を後にしていただいたと思います。また国内的には、お2人のノーベル賞受賞、スケートの羽生選手、そしてラグビーのワールドカップ、いずれも我々日本人に勇気と感動と希望を与えてくれた年でした。

昨年12月の「消費者セミナー」の挨拶でも申し上げましたが、我々の考える「公益性」について今一度触れさせていただきます。「公益性」について内閣府はそのガイドラインによって「公益事業」とは……内閣府が取り上げた約20ほどの事業を不特定多数の人のために利益を目的とせずに行う事業と定義づけておりますが、要は我々宅建協会会員が不動産業という自分の仕事を通して、今、自分の目の前にいる依頼者のために真心を尽くして誠実に依頼者のためにその仕事を成し遂げること、そのことが「公益性」の精神そのものだと思うのです。目の前の依頼者のために心を尽くして誠実に仕事を成し遂げその依頼者に心から喜んでいただくことに尽きると考えます。会員一人一人がそのことを実践してゆけばどれほどの喜びの顔ができるでしょう。その喜びの笑顔の輪の中に会員の顔がある。地域の笑顔の輪のなかに会員がいるということは地域の皆様との接点を増やしていくことにつながり、社会的弱者も子供もお年寄りも、誰もが笑顔でいられる街となり、そんな街は自然に「住みやすい街」となり、それは必然的に「住みたい街」にかわるはずです。「住みたい街」になれば



不動産の価値を上げ、会員のビジネスチャンスを増やし、まさにプラスのスパイラルとなるでしょう。そういう街づくりに、地域の皆様と一緒に行動し貢献していきたい、それが我々ハトマークグループのビジョンであります。

「1人で儲けようと思ったら、1人も儲からない」これは九州の黒川温泉「新明館」オーナー後藤哲也氏の言葉です。（リアルパートナー新年号より）この言葉にこそ我々の目指す「街づくり」のヒントがあり、「公益性」そのものだと思いますので紹介させていただきました。ご存知の通り「黒川温泉郷」といえばいままでこそ誰もが知っている温泉郷ですが、ひと昔前には本当にマイナーな温泉郷であったと思います。それを今日のものにまでにするには後藤さんはじめ地域の皆様（行政・旅館経営者・住民の方々など）の言うに言えない努力があったと思うのです。後藤さんはおっしゃっています。どれほど自分の旅館を立派にしようが、どんなおもてなしをしようが、1軒じゃダメなんだと。みんながどうしたらこの温泉郷が良くなるのか、そのことを常にみんなで考え、みんなで行動する、どうしたらお客様に喜んでいただけるのかを1人の旅館経営者だけでなく地域のみんなが考える、そのことで地域全体が活力を増し、誰もが行きたい、行ってみたい、ひいては「住んでみたい街」となり人々の生活が息吹く街となっていくんだと。恵まれた気候風土、観光資源、素晴らしい食材、ハイレベルな歴史と文化、それらに頼るだけでは街にはならない、そこで生き生きと生活する人々の息吹があってこそ魅力ある街ができるのだということを教えてくれているんだと思います。

最後に、この業界に入った志は違うかもしれません、業界人としてみんなと一緒にビジョン達成に向かって歩きたいと願ってやみません。会員お一人お一人のこの仕事とお客様に対する熱い思い、それと協会の会員様と社会への熱い思い、どうしたら会員の皆様に喜んでいただけるのか、何をすれば世の人々に喜んでいただけるのか、を常に考える動機として今後も協会は行動して生きたいと思います。この2つの「熱い思い」を両輪として、それこそ目のくらむような永く険しい道程ではありますが（5年や10年ではとてもたどり着けないかもしれません）ハトマークグループビジョン達成に向かって、皆様と共に歩き続けることを願い、新年のご挨拶といたします。

平成28年1月吉日

# 新春あいさつ

和歌山県知事 仁阪吉伸



あけましておめでとうございます。

公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会の皆さんには清々しい新春をお迎えのこととお慶びを申し上げます。また、日頃より本県の不動産業界の発展に多大なご尽力をいただくとともに、災害時の被災者むけ賃貸住宅の情報提供等県政各般にわたり格別のご理解とご協力を賜っておりますことに厚く御礼を申し上げます。

昨年は和歌山県にとって県史に残る素晴らしい年となりました。天皇皇后両陛下のご臨席を仰ぎ開催いたしました「第70回国民体育大会（紀の国わかやま国体）」では、県選手団の頑張りと私たち県民一丸となった応援により、見事に男女総合優勝を果たすことができました。「第15回全国障害者スポーツ大会（紀の国わかやま大会）」でも、多くのボランティアのご協力をいただき、おもてなしの心で気持ちを一つにして作り上げた立派なものとなりました。

国体に先がけて開催しました「全国高等学校総合体育大会（インターハイ）」でも、「風になれ、今青春が走りだす」のスローガンのとおり、全国の高校生が生き生きと輝いていました。このように、県民総参加、携わったすべての皆さんの力が結実し「スポーツ王国和歌山」へ、大きな一步を踏み出すことができました。

また、高野山開創1200年を機にこれまで以上に国内外から観光客が訪れるようになりました。国体までの完成をめざしてきた道路ネットワークも続々と開通するなど、まさに未来への投資ができる環境が整った1年であったと思います。

平成28年は、こうした歩みをさらにステップアップし、次のステージへと進めてまいります。現在、人口減少や高齢化の進展、更なる経済のグローバル化など、様々な課題に直面しているところですが、県の気力が衰えることがあってはいけません。こうした時であるからこそ、県民の皆さんの力をさらに結集させ頑張っていくことが重要です。和歌山県人には、エルトゥールル号遭難事故でトルコの方々を献身的に救護した「人を思いやる優しい心」があります。何にでも新たなことに挑戦する「進取の気性」があります。



県では、人口減少の克服と持続可能な和歌山の実現を目指に、めざすべき将来人口の姿を示した「長期人口ビジョン」と、それを実現するための今後5年間の具体的な施策を盛り込んだ「まち・ひと・しごと創生総合戦略」に基づき、「しごと」が「ひと」を呼び、「ひと」が「しごと」を呼び込む好循環を確立し、地域を元氣にする政策を進めています。また、平成28年度は、あらゆる分野についてこれまでの施策のラインナップを総点検し、新たな長期総合計画の策定に向けての取組をスタートします。

気運が盛り上がった、県民皆さんの「おもてなし」の心を大切にしつつ、明日が今日よりもっといい日になるよう、皆さんが幸せになるよう、「さあ、気を引き締めて」。倦(う)まず弛(たゆ)まず、怯(ひる)むことなく一日一日頑張ってまいります。

最後に、貴協会の益々のご発展と会員の皆さんのご活躍を祈念し、年頭にあたっての新年のごあいさつといたします。

平成28年1月吉日



## 「地域便り」～褶曲(しゅうきょく)～

「地域便り」は、広報啓発委員が、地域を分担して県内各地の特徴ある自然、文化、行事やユニークな私設、企業活動等をご紹介するコーナーです。 今回は、田辺支部の城本啓二さんが、すさみ町の「褶曲」をご紹介してくださいました。

### フェニックス褶曲 ～南紀熊野ジオサイト～

すさみの褶曲は「フェニックス褶曲」と呼ばれ、「つ」の字型に大きく折れ曲がったり、木の年輪状になっているなどダイナミックな姿を見せてています。この褶曲は、かつての海溝に堆積した牟婁層群の砂岩泥岩互層が海洋プレートの沈み込みによって付加

体となる時に形成されました。砂岩層が完全に固まる前に陸側に押し付けられ折りたたまれたものです。2,000万年～4,000万年前。

(場所:すさみ町口和深)



参考サイト:南紀熊野ジオパーク

<http://www.nankikumanogeo.jp/geosite/>

## 理事会等の開催状況 12~1月

会議名	主な審議内容
流通・情報提供委員会 (12/3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年度委員会事業計画、予算について</li> </ul>
相談業務委員会 (12/4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成27年度事業執行状況確認</li> <li>相談所運営マニュアルについて</li> <li>消費者セミナーについて</li> </ul>
研修指導委員会 (12/10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年度委員会事業計画、予算について</li> </ul>
広報啓発委員会 (12/10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成27年度委員会事業執行について</li> <li>平成28年度委員会事業、予算について</li> </ul>
総務委員会 (12/10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成27年度委員会事業執行について</li> <li>平成28年度委員会事業、予算について</li> <li>特定個人情報取扱規程について</li> </ul>
執行理事会 (12/24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業実施、財務執行確認</li> <li>平成28年度協会運営について</li> <li>人権問題に関する取組みについて</li> </ul>
総務委員会 (1/19)	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定個人情報取扱規程について</li> <li>外部委託に関する合意書について</li> </ul>
執行理事会 (1/20)	<ul style="list-style-type: none"> <li>理事会打合せ</li> </ul>
理事会 (1/20)	<p>「報告事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>入退会者について</li> <li>財務執行状況について</li> <li>人権問題に関する取組みについて</li> </ul> <p>「審議事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成28年度予算策定について</li> <li>事務局体制について</li> <li>役員候補者選考委員会規程の一部改正(案)</li> <li>代表者変更による顧問契約書の更改について</li> </ul>
広報啓発委員会 (1/22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ホームページ進捗状況について</li> <li>平成28年度予算について</li> </ul>

※ 各支部運営委員会等が次のとおり開催されました。

和歌山支部総務部会(12/14・22)、田辺支部運営委員会(12/22)、和歌山支部運営委員会(1/19)

## 全宅連等関係団体の動向（理事会等）12~1月

(略称) 全宅連：公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 全宅保証：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会  
 流通機構：公益社団法人近畿圏不動産流通機構 公取協：公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会  
 推進機構：一般財団法人不動産適正取引推進機構 活性化協議会：近畿圏不動産流通活性化協議会

会議名及び出席者	主な審議内容
全宅連／広報啓発委員会  (12/4) 赤間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・業務執行状況について</li> <li>・「不動産の日アンケート」報告書(案)について</li> <li>・一人暮らしに関する意識調査実施要領について</li> </ul>
全宅連／都道府県協会長会議 全宅保証／本部長会議  (1/13) 赤間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度重点事業について</li> <li>・平成28年度事業計画、予算大綱の件</li> </ul>
全宅連／広報啓発委員会  (1/27) 赤間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度事業計画(案)、予算(案)について</li> <li>・平成27年度一人暮らしに関する意識調査実施について</li> <li>・住まいの購入、売却ガイド作成について</li> <li>・会報誌「リアルパートナー」刷新について</li> </ul>
流通機構／理事会  (12/10) 赤間・細川	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各委員会報告</li> <li>・レインズ利用ガイドライン、紛争処理規定、処分規定改定に関する件</li> <li>・IP型システム利用料割引に関する件</li> <li>・定年時の再雇用及び更新に関する規定について</li> </ul>
流通機構／レインズ運営委員会  (12/17) 植田	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近畿レインズ稼働状況報告</li> <li>・国交省対応進捗状況報告</li> <li>・次年度ハードウェアリプレースに関する件</li> </ul>
流通機構／レインズ運営委員会  (1/21) 植田	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近畿レインズ稼働状況報告</li> <li>・国交省対応稼働状況報告</li> <li>・次年度委員会事業予算に関する件</li> </ul>
活性化協議会／理事会  (12/2) 細川	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運営委員会報告</li> <li>・近畿不動産活性化協議会報告</li> </ul>

※出席者の役職名は省略させていただいております。



## 各種研修会・講習会等予定表

### パソコン講習会(レインズ)

開催日	時 間	場 所
平成28年3月3日(木)	(初級) 午後1時00分～(中級) 午後2時40分～	和歌山商工会議所

### インスペクションとワンステート研修会

開催日	時 間	場 所
平成28年2月19日(金)	午後1時30分～	御坊商工会議所
平成28年3月11日(金)	午後1時30分～	和歌山県不動産会館

### 相談員専門性向上研修会

開催日	時 間	場 所
平成28年2月23日(火)	午後1時30分～	Big・U (田辺市)
平成28年2月25日(木)	午後1時30分～	和歌山県不動産会館

### 新規入会者研修会

開催日	時 間	場 所
平成28年3月25日(金)	午後1時30分～	和歌山県不動産会館

宅建の森活動～日高川町～ 2015.11.7

消費者セミナー  
～櫻井よしこ氏特別講演会～  
2015.12.12献血活動  
～ロマンシティにて～  
2016.1.9

## 平成27年度 支部紹介(有田支部)

会員の皆様方には常に支部運営にご理解・ご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、私達有田支部では農業集落が多い中、兼業で不動産業を営んでおられる方々も含め50名の会員様が在籍して下さっております。若輩の私ごときが支部長として非力なため、皆様方の円滑な交流等もまだまだ出来ておらず、今の所は年に数回の運営委員会、忘年会、三支部合同の親睦旅行、そしてハトマークサロン位しか実現しておりません。

今後、益々の活性化及び親睦を深める為、新事業等何か良い案がございましたら、ご指導下されば、本部にも上申しドンドン取り入れたいと考えておりますので、宜しくお願ひ申し上げます。

最後になりましたが、本部役員の皆様、事務局スタッフの皆様のご尽力に感謝の意を申し上げ、ご挨拶にさせて頂きます。

有田支部長 山田 義富



**支 部 長：**山田 義富

**副支部長：**北畠 忍・松村 秀一

**運営委員：**石井 保誠

上田 久夫

久保 正男

田中 賢二

田中 寿士

三尾川尚久

御前 匡史

## 平成27年度 支部紹介(日高支部)

平素は、協会運営に際し格段のご尽力を賜り厚くお礼申し上げます。

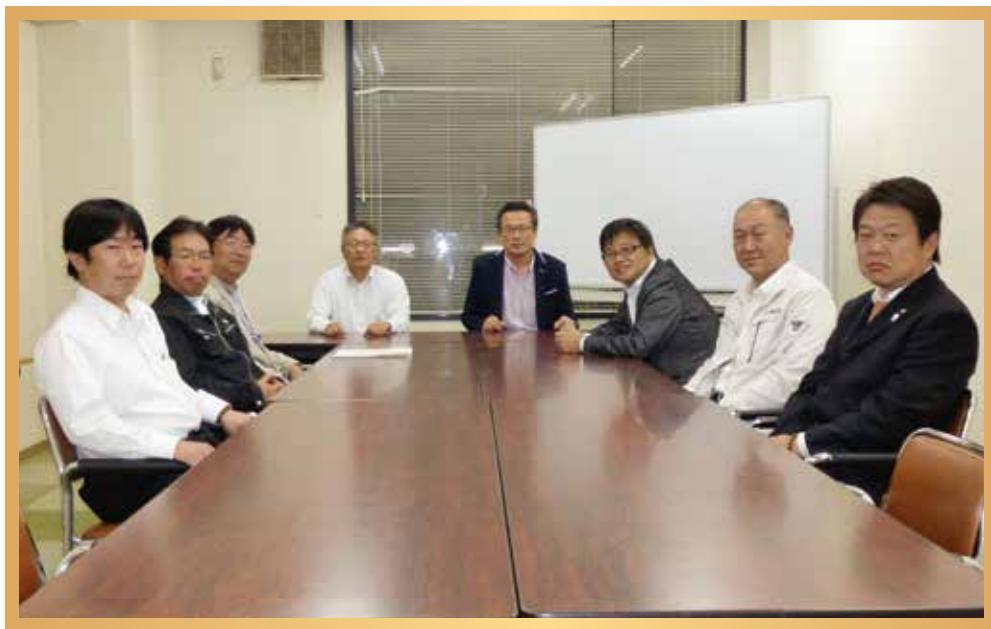
日高支部は、御坊市、日高郡（由良町、日高町、美浜町、日高川町、印南町、みなべ町）からなり47名の会員がおります。

運営委員は、執行理事2名、副委員長1名、委員4名として本部協会運営に携わっており、本部への協力、連携しながら支部を運営しております。

本年より、支部事業として『ハトマークサロン』を開催しております。会員同士のコミュニケーションの場として、仕事の情報交換、本部・支部への意見、要望、たわいない話までできるサロンです。本年度新入会員の方々も営業や実務の質問ができる場として利用してくれています。諸先輩方からの武勇伝もお待ちしております。他支部の会員さんも参加OKです。気軽にご参加ください。

地方と同様、当会も会員の高齢化、減少という大きな問題を抱えておりますが、地域に根差す公益社団法人として、その役目を担っていかなければと日高支部運営委員一同決意を固めております。今後とも、よろしくお願い申し上げます。

日高支部長 中家 博



**支 部 長：**中家 博  
**副支部長：**山本 順一  
**運営委員：**稻垣 崇  
 佐藤 大道  
 角 幸彦  
 玉置 真司  
 中井 一人  
 細川 幸三

## 税務署からのお知らせ

所得税及び復興特別所得税申告と納税は

**2月16日(火)～3月15日(火)まで**

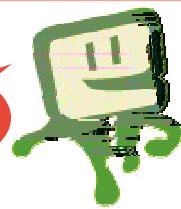
個人事業者の方の消費税及び地方消費税の申告と納税は

**3月31日(木)まで**

贈与税の申告と納税は

**2月1日(月)～3月15日(火)まで**

申告と納税は  
お早めに!!



**e-Tax**  
でデータ送信！



又は  
書面で提出！

申告書の作成は

国税庁ホームページの



**便利な「確定申告書等作成コーナー」で!!**

画面の案内に従って金額等を入力すれば、税額などが自動計算され、所得税及び復興特別所得税、消費税及び地方消費税の確定申告書や青色申告決算書などを作成できます。

また、作成したデータは、「**e-Tax (電子申告)**」を利用して提出できます。

※ e-Taxの利用に際しては、電子証明書の取得（手数料が必要です。）、ICカードリーダライタの購入などの事前準備が必要です

### 納税には口座振替を！

申告書の提出後に、納付書の送付や納税通知等による納税のお知らせはありません。

納付には、安全・便利・確実な口座振替をこの機会に是非ご利用ください。

国税の口座振替は、確定申告による所得税及び復興特別所得税、個人の消費税及び地方消費税の期限内申告分についてご利用いただけます。

ご利用に当たっては、「預貯金口座振替依頼書兼納付書送付依頼書」に住所・氏名、金融機関名等をご記入いただき、金融機関届出印を押印の上、金融機関又は税務署に提出してください。

### 復興特別所得税の記載漏れにご注意ください！

所得税及び復興特別所得税の確定申告書の作成に当たっては、還付申告を含め、申告される全ての方について「復興特別所得税額」欄の記載が必要となります。

### マイナンバー制度の導入

社会保障・税番号制度、いわゆるマイナンバー制度が導入され、平成28年1月から順次利用が開始されます。

給与の支払者は、**平成28年1月以後**、給与所得者から給与所得者本人、控除対象配偶者及び控除対象扶養親族等の個人番号が記載された「給与所得者の扶養控除等（異動）申告書」の提出を受ける必要があります。

## 不動産無料相談所

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)

開催日：平日(月～金)の午後13:00～16:30

※必ず事前にご連絡ください。

TEL073-471-6000

## 弁護士による 不動産無料相談会

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)

開催日：2/10(水)・3/9(水)

於：田辺商工会議所

開催日：3/2(水)

時 間：14:00～16:00(1人30分まで)

※完全予約制、必ず事前に御連絡ください。

TEL073-471-6000

## 不動産取引相談窓口 (電話相談)

於：和歌山県消費生活相談センター内

(和歌山ビッグ愛)

和歌山県と全日不動産和歌山との  
三者共同運営

開設日：毎週 火曜日・金曜日

時 間：13:00～17:00

TEL073-433-1588

### 各支部における不動産無料相談会のご案内 2～3月

地域別	場 所	月 日	時 間	
和歌山支部	和歌山市役所1階ロビー(南)	2/17(水) 3/16(水)	13:30～ 16:00	
有田支部	有田市役所ロビー	2/17(水)	13:00～ 16:00	
	湯浅町役場1階ロビー	3/16(水)	13:00～ 16:00	
日高支部	御坊市役所1階ロビー	2/17(水) 3/16(水)	13:00～ 16:00	
田辺支部	田辺商工会議所 2階	2/17(水)	13:00～ 16:00	
新宮支部	新宮市福祉センター	3/16(水)	13:00～ 16:00	

※各相談会とも一人30分まで  
(但し、有田支部のみ1時間対応)  
必ず事前予約が必要です。

073-471-6000



国税に関する一般的なご相談は、  
電話にてお受けしております。  
来署によるご相談は、事前予約をお願いします。

具体的書類や事実関係を確認する必要があるなど、相談内容により電話での回答が困難な場合には、お電話等で事前に相談日時を予約いただいた上で、所轄の税務署において相談をお受けしております。

## 印紙税のお知らせ

「不動産の譲渡に関する契約書」「建設工事の請負に関する契約書」の印紙税の軽減措置が延長及び拡充されています。

「不動産の譲渡に関する契約書」及び「建設工事の請負に関する契約書」のうち、一定の要件に該当する契約書の印紙税を軽減する措置が平成30年3月31日まで延長されています。

また、平成26年4月1日以降に作成されたものについては、印紙税の軽減措置が拡充されています。

ご存知ですか。

「不動産等の譲受けの対価の支払調書」などの法定調書の提出期限は、**平成28年2月1日(月)**です。



# 人権チェックリスト



インターネット上の人権侵害について知っていますか？

## インターネット上の人権侵害

インターネットにより簡単に情報発信ができ、コミュニケーションの輪が広がるなど便利になる一方で、インターネットを悪用した人権侵害が発生しています。

平成26年中に全国の法務局・地方法務局が処理したインターネットを利用し



た人権侵犯事件の数は1,224件で、このうち、特定の個人について、根拠のないわざや悪口を書き込むなどして、その人の社会的評価を低下させるといった名誉毀損に関する事柄と、個人情報や私生活に関わる内容などを本人に無断で掲載するといったプライバシーの侵害に関する事柄の二つで、全体の約9割を占めています。



### ！・チェック

インターネットでは、掲示板などに書き込みを行うとその内容がすぐに広まってしまい、その書き込みをネット上から完全に消すことは容易ではありません。

私たち一人ひとりがルールとマナーを守り、インターネットを利用しましょう。



## インターネット上の人権侵害を防ぐために

- ・他人を誹謗中傷する内容を書き込まない
- ・差別的な発言を書き込まない
- ・安易にあいまいな情報を書き込まない
- ・他人のプライバシーに関わる情報を書き込まない
- ・書き込みが不特定多数の人に見られる可能性があるということを意識する



詳しくは、「インターネットを悪用した人権侵害に注意!：政府広報オンライン」をご参考下さい。  
<http://www.gov-online.go.jp/useful/article/200808/3.html>

参考:総務省 安心してインターネットを使うために『国民のための情報セキュリティサイト』  
[http://www.soumu.go.jp/main\\_sosiki/joho\\_tsusin/security/](http://www.soumu.go.jp/main_sosiki/joho_tsusin/security/)

内容についてのお問い合わせは人権施策推進課まで ☎073-441-2566

公益社団法人近畿圏不動産流通機構からのお知らせ

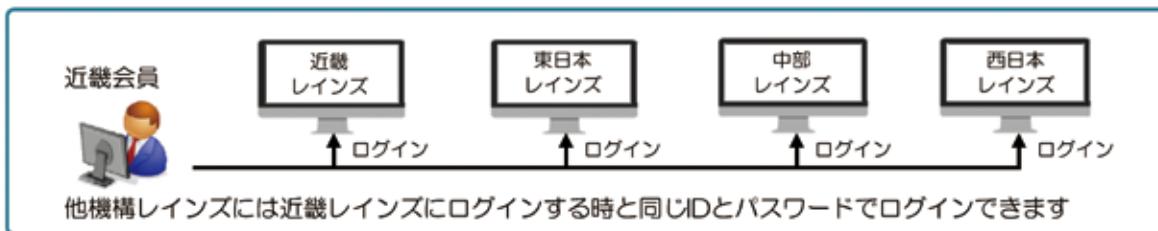
平成28年1月6日 開始

## 他機構レインズへの直接登録が可能になります

これまで近畿圏以外の物件登録は自社で行うことができず、所属協会へ代行登録をご依頼いただいておりましたが、平成28年1月6日より、近畿レインズ以外の3レインズ（東日本・中部・西日本）に対しても自社で直接物件を登録できるようになります。以下にご利用方法と注意点を解説します。

### 1.他機構レインズへの物件登録方法

- ・近畿レインズと同様に、他機構レインズのIP型システムへ直接ログインして物件を登録してください
- ・ログインに必要なID・パスワードは、近畿レインズへログインする時と同じものをお使いください



- ・各レインズで画面や操作方法が異なりますので各機関から提供される操作マニュアル等をご参照ください
- ・操作方法でご不明な点については各レインズのヘルプデスク窓口へお問い合わせください
- ・各レインズへのログイン方法は当機関ウェブサイト (<http://www.kinkireins.or.jp>)にて別途ご案内いたします

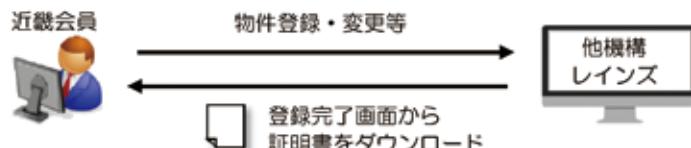
### 2.物件登録以外の業務

- ・物件の変更・再登録・削除・成約登録等の業務も、各レインズへログインして自社で行ってください
- ・近畿以外のレインズでは、物件検索業務はご利用いただけません。近畿圏以外の物件検索は従来通り全国データベースをご利用ください（全国データベースには当機関ウェブサイトからアクセスできます）

**注意** ・同日スタート予定の「取引状況（ステータス）管理」および「売主への物件情報開示」は他機関レインズへ登録された物件も対象となりますので、「取引状況」の更新管理を徹底していただきますようお願いいたします

### 3.登録証明書について

- ・物件登録等の各種証明書は、各レインズの登録完了画面から直接取得（ダウンロード）してください
- ・証明書のFAX配信機能はありません



### 4.システム変更前（～平成27年12月末）に代行登録された物件について

- ・システム変更前に所属協会で代行登録された物件情報は、登録期限満了に伴い削除されるまでそのまま残ります
- ・登録期限満了に伴い削除されるまでの間、該当物件の変更等は従来通り所属協会へ代行処理をご依頼ください

**注意** ・従来の所属協会による代行処理では、協会の休業日や代行処理の受付時間の都合等により「取引状況」の更新管理が徹底できませんので、順次、自社での直接登録に切り替えていただきますようお願いいたします

### 5.他機関レインズへの物件登録にあたってのご注意

**注意** ・各レインズでシステム利用時間や物件掲載期間等が異なりますのでご注意ください  
(各レインズのルールの詳細は各機関のウェブサイトやレインズトップページ等でご確認ください)

## ■各種変更事項

支 部	班	商 号	変 更 後	変 更 前	変更事項
和歌山	2	アズマハウス(株) エイブルネットワーク 和歌山北店	松下 和也	児嶋 俊彦	政令2条の使用人
和歌山	10	アズマハウス(株) エイブルネットワーク 和歌山店		生島 健二	専任の取引士(減員)
和歌山	12	内田産業(株)	小谷 昌宏	辰己 友紀子	専任の取引士
和歌山	13	アズマハウス(株)	真川 幸範 生島 健二		専任の取引士(増員)
和歌山	17	(株)クマイ不動産	(株)クマイ不動産	友愛不動産(株)	商 号
			熊井 俊記	一色 友子	代表者
			熊井 正典	一色 友子	専任の取引士
			和歌山市三木町中ノ丁19	和歌山市鳴神136-12	事務所
			073-433-8808	073-474-4747	電 話
			073-425-3334	073-472-8007	FAX
和歌山	18	(有)工一ペックエステート	中村 嘉伸	岡田 義信	専任の取引士
和歌山	25	マイエステート	和歌山市秋葉町9-2	和歌山市土佐町2-30-1	事務所
			073-481-5231	073-425-6663	電 話
			073-481-2229	073-425-6665	FAX
新 宮	/	ナンキ不動産	瀬川 敬二		専任の取引士(増員)
新 宮	/	(株)海邊不動産	平田 敏也	海邊 幸郎	代表者

## ■退会者

支 部	班	商 号	代 表 者
和歌山	17	クマイ不動産	熊井 正典
和歌山	19	(株)大星コンクリート工業所	土屋 泰久
和歌山	23	オフィス・ハシモト	橋本 洋之
海 南	/	(有)シンテン企画	奥村 智子
伊 都	/	林不動産	林 友市
田 辺	/	(株)みずほホーム	野口 幸子

## 新規入会者紹介

## (株)中村工務店

T E L 0739-26-5109  
F A X 0739-26-5109  
事務所 田辺市下三栖1499-12  
免許番号 30(1)3788  
免許年月日 2015.10.19  
所属支部 田辺



代表者  
中村 静男

皆さん、はじめまして。この度、この会に参加させていただくことになりました、中村静男です。皆さまから有意義なお話を聞かせてもらえれば幸いです。よろしくお願いします。



専任の取引士  
中村 文雄

この度、新規入会させて頂きました、株式会社中村工務店の中村文雄と申します。浅学非才の若輩者ではございますが、ご指導ご鞭撻の程よろしくお願い致します。

## (株)奥村商店

T E L 073-482-4432  
F A X 073-483-4427  
事務所 海南省山崎町3-1-11  
免許番号 30(1)3790  
免許年月日 H27.11.30  
所属支部 海南



代表者・専任の取引士  
奥村 正勝

この度、新規入会させて頂きました、株式会社奥村商店です。  
不慣れな点もございますが、皆様よろしくお願い致します。

