



# WAKAYAMA

宅建 わかやま

2016  
宅建わかやま  
夏号

**C O N T E N T S**

- 「地域便り」  
～有田市 箕島漁港 とれぴち朝市～
- 理事会等の開催状況
- 人権チェックリスト
- アンケート調査結果
- 新役員紹介
- 警察からのお願い



有田支部 日宝設計(株)田中寿士さん 撮影場所「箕島漁港」



公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会



## 「地域だより」～有田市 箕島漁港 とれピチ朝市～

「地域だより」は、広報啓発委員が地域を分担して県内各地の特徴ある自然、文化、行事やユニークな施設、企業活動等をご紹介しますコーナーです。今回は、有田支部の田中寿士さんがご紹介してくださいました。

紀伊水道に面し、黒潮分支流の恵みを受ける和歌山県。

有田市内の漁港も一年中豊かな海の幸で賑わっています。

有田市で漁獲される魚の中で最も多く獲れるのは太刀魚で、現在有田市は「日本一の漁獲量」を誇っています。

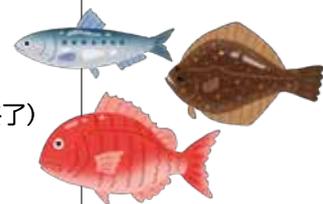
その西日本最大級の箕島漁港で、毎月1回土曜日に『とれピチ朝市』が行われています。辰ヶ浜産をはじめ、市内漁港で水揚げされた鮮魚が並び、漁師自らが新鮮な魚を販売しています。並ぶ魚はその日でさまざまで、開始前からお客さんの列ができ、鮮魚を目指すお客さんと威勢の良い漁師とのやりとりで会場は活気に溢れます。

詳しい日程等は、有田市ホームページをご覧ください。



### ～箕島漁港 とれピチ朝市～

場所:箕島漁港(有田市宮崎町2405)  
 時間:午前9時～午前12時まで(※売り切れしだい終了)  
 問い合わせ:有田市役所産業振興課  
 TEL 0737-83-1111



## 理事会等の開催状況 4~6月

会議名	主な審議内容
広報啓発委員会 (4/4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度委員会事業計画、予算について</li> <li>・賃貸住宅取引等知識の啓発事業について</li> <li>・ホームページ会員検索機能について</li> <li>・広報誌、看板について</li> </ul>
期末決算監査会 (4/22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度事業執行状況</li> <li>・会計処理等決算審査</li> </ul>
地域活性化対策特別委員会 (4/26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度委員会事業執行スケジュールについて</li> </ul>
理事会 (4/28)	<p>「報告事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・執行理事の職務執行状況報告・監査結果報告</li> <li>・平成27年度貸借対照表公告について</li> <li>・退会者について(2月~3月)</li> <li>・役員候補者選考委員会開催結果について</li> <li>・公益法人運営上の留意事項について</li> </ul> <p>「審議事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度定時総会招集について</li> <li>・平成28年度定時総会における各種被表彰者について</li> <li>・会費未納による資格喪失について</li> <li>・平成28年度定時総会提出議案について</li> </ul> <p>(平成27年度事業報告・決算に関する件、会費の額に関する件、役員報酬の総額に関する件、平成28年度事業計画・予算に関する件、理事の選任・監事の選任に関する件)</p>
流通政策委員会 (5/13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・会員親睦事業(さつまいも栽培)について</li> <li>・地盤改良物件についての調査と今後の対応について</li> </ul>
総務委員会 (5/13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度定時総会について</li> <li>・委任状の各支部割当について</li> </ul>
理事、支部長、委員長合同会議 (5/13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度定時総会について</li> </ul>
広報啓発委員会 (5/16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸住宅取引等知識の啓発事業について</li> <li>・広報誌、看板について</li> </ul>
執行理事会 (6/6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後の協会スケジュールについて</li> <li>・平成28年度の検討事項について</li> <li>・流通政策委員会からの県への質問内容確認</li> </ul>
地域活性化対策特別委員会 (6/22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・田舎暮らし等行政連携事業への対応について</li> </ul>
<p>※ 各支部運営委員会等が次のとおり開催されました。</p> <p>和歌山支部長、副支部長、部長合同会議(4/7)・新宮支部運営委員会(4/14)・海南市空き家バンク会議(4/27)  日高支部運営委員会(5/9)・田辺支部運営委員会(5/9)・和歌山県関係官庁連絡会(5/11)  和歌山支部総務部会(5/17、6/9)・田舎暮らし住宅協力員研修会(5/30)・和歌山市長期総合計画審議会(6/5)</p>	

## 全宅連等関係団体の動向（理事会等） 4～6月

（略称）全宅連：公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 全宅保証：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会  
 流通機構：公益社団法人近畿圏不動産流通機構 公取協：公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会  
 推進機構：一般財団法人不動産適正取引推進機構 活性化協議会：近畿圏不動産流通活性化協議会

※出席者の役職名は省略させていただいております。

会議名及び出席者		主な審議内容
全宅連／広報啓発委員会 (4/4)	赤間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度事業報告、決算(案)について</li> <li>・全宅連Webサイトの刷新について</li> <li>・住まいの購入、売却ガイドの刷新について</li> <li>・次期委員会への引継ぎ事項の確認について</li> </ul>
全宅連／理事会 (5/31)	赤間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度事業報告(案)及び決算(案)について</li> <li>・平成28、29年度役員割振りについて</li> <li>・平成28年度定時総会(第50回総会)について</li> </ul>
流通機構／レインズ運営委員会 (4/19)	植田	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近畿レインズ稼働状況報告</li> <li>・ハードウェアリプレイス進捗状況報告</li> <li>・会員要望対応項目の要件定義と正式見積について</li> </ul>
流通機構／レインズ運営委員会 (6/2)	植田	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近畿レインズ稼働状況報告</li> <li>・ハードウェアリプレイス進捗状況報告</li> <li>・総財委員会からの検討依頼について</li> </ul>
流通機構／理事会 (6/9)	赤間・細川	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各委員会報告</li> <li>・平成27年度事業報告、決算報告に関する件</li> <li>・平成28年度収支予算書案に関する件</li> <li>・平成28年度定時社員総会開催に関する件</li> </ul>
公取協／財政委員会 (5/11)	角	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度決算(案)について</li> </ul>
公取協／総務委員会 (5/12)	藪	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度第1回理事会(5/25)の上程事項及び運営について</li> <li>・役員改選について</li> <li>・平成28年度定時社員総会(6/16)の運営について</li> </ul>
推進機構／試験事務説明会 (6/17)	西川	<ul style="list-style-type: none"> <li>・試験会場及び收容人員の確保状況について</li> <li>・受験申込受付に係る事務について</li> </ul>



宅建で広がる、  
私の未来図。

平成28年度

# 宅地建物 取引士 資格試験

試験日

平成28年 **10月16日[日]**  
午後1時～3時（登録講習修了者は午後1時10分～3時）

申込受付期間

■インターネット受付

平成28年 **7月1日[金]**～**7月15日[金]**  
(午前9時30分から) (午後9時59分まで)

■郵送受付

平成28年 **7月1日[金]**～**8月1日[月]**  
(当日消印有効)

試験案内(郵送申込書)配布期間

平成28年 **7月1日[金]**～**8月1日[月]**

受験手数料 **7,000円**

合格発表 **平成28年11月30日[水]**

お問合せ先 **TEL073-471-6000**

公益社団法人 和歌山県宅地建物取引業協会

〒640-8323 和歌山市太田143-3 和歌山県不動産会館  
<http://wakayama-takken.com/>

主な試験案内(郵送申込書)配布場所

- ◎宅建協会本部
- ◎和歌山県公共建築課
- ◎県内各振興局(海草振興局除く)
- ◎県内WAY各店舗

試験地 **和歌山県**

※和歌山県で受験できる方は、  
和歌山県内にお住まいの方に限ります  
指定試験機関 <http://www.retio.or.jp>  
(一財)不動産適正取引推進機構

インターネット申込みできます

不動産適正取引推進機構

検索



# 人権チェックリスト



## 成年後見制度(せいねんこうけんせいど)について知っていますか？

### 成年後見制度とは

認知症、知的障害、精神障害などの理由で判断能力の不十分な方々は、不動産や預貯金などの財産を管理したり、身のまわりの世話のために介護などのサービスや施設への入所に関する契約を結んだり、遺産分割の協議をしたりする必要があっても、自分でこれらのことをするのが難しい場合があります。



また、自分に不利益な契約であってもよく判断ができずに契約を結んでしまい、悪徳商法の被害にあうおそれもあります。このような判断能力の不十分な方々を保護し、支援するのが成年後見制度です。



成年後見制度は、大きく分けると2つの種類があります。

### 法定後見制度

すでに判断能力が不十分な方に代わって、法律行為などを行う制度です。判断能力の程度など本人の事情に応じて、「後見」「保佐」「補助」の3つに分かれています。



### 任意後見制度

本人が十分な判断能力があるうちに、将来、判断能力が不十分な状態になった場合に備えたい方のための制度です。



## ！ チェック

高齢者や障害のある方の権利を守る一つの方法として「成年後見制度」について知っておくことが大切です。

※詳しくは、法務省ホームページ([http://www.moj.go.jp/MINJI/minji\\_17.html](http://www.moj.go.jp/MINJI/minji_17.html)) をご参照ください。

内容についてのお問い合わせは人権施策推進課まで ☎073-441-2566

# 人権チェックリスト



## 性の多様性について正しく理解していますか？

世の中には「男性」と「女性」しかおらず、男性は男性の特徴のある身体を持ち、社会において男性らしい行動をし、女性に関心を持つ、また、女性は女性の特徴のある身体を持ち、女性らしい行動をし、男性に関心を持つとして、長い間社会ではそれだけが正常であると考えられてきましたが、人間の性は単純に二つのパターンに分けられるほど簡単なものではなく、これらにあてはまらない「性的少数者」のことを、「LGBT」或いは「性的マイノリティ」といった言葉で表したりしています。



### 「LGBT」は代表的な性的少数者の頭文字をとって作られた言葉です。

#### **L**esbian レズビアン・・・女性同性愛

「身体の性」が女性、「心の性」も女性で、「恋愛対象」は女性です。



#### **G**ay ゲイ・・・男性同性愛

「身体の性」が男性、「心の性」も男性で、「恋愛対象」は男性です。



#### **B**isexual バイセクシュアル・・・両性愛

「身体の性」が女性の場合、「心の性」も女性で、「恋愛対象」は女性と男性の両方です。

#### **T**ransgender トランスジェンダー・・・性同一性障害などの性的違和

「身体の性」が男性で、「心の性」は女性というように、身体と心の性に違和感があります。「恋愛対象」は異性、同性、男女両方になる場合があります。

【参考資料】(公財)人権教育啓蒙推進センター「人権ポケットブック④ 性的少数者と人権」

### ！ チェック

性的少数者の人々の中には、自分が性的少数者であることを誰にも打ち明けられずに悩んでいる方や、周囲の心ない好奇の目にさらされて苦しんでいる方などがいます。

性的少数者について正しく理解し、性的少数者であることを理由とする地域や職場などにおける差別的な言動やハラスメント(いじめや嫌がらせ)などの偏見や差別をなくしましょう。



内容についてのお問い合わせは人権施策推進課まで ☎073-441-2566

## アンケート調査結果

会員の皆様には、平素から協会運営全般にわたり多大なご支援をいただいておりますことに感謝するとともに厚く御礼申し上げます。昨年実施いたしました下記アンケート調査結果をご報告いたします。ご協力どうもありがとうございました。

実施時期：平成27年11月～12月

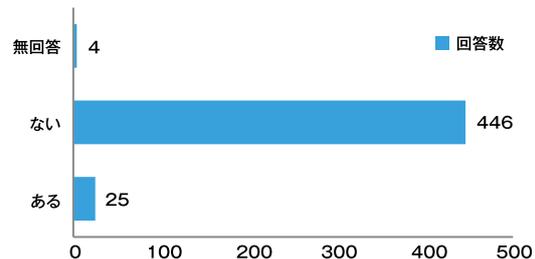
回答状況：回答会員数 475

回答率：72.9%

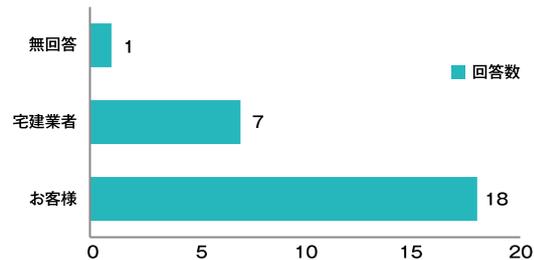


### 問いA①：

「ここ3年間で、取引物件に関して同和地区であるかどうかの質問を受けた経験がありますか？」



### 問いA②：「それは誰からの質問でしたか」



### 問いA③：「それは、どのような内容でしたか？」

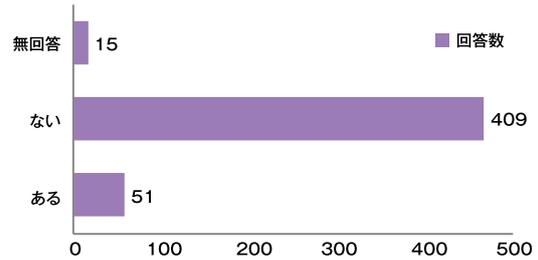
回答：

- ・「この物件の地域はそういう地域ではないですか」→答えられる立場ではないと返答
- ・治安はどうだと言った様な聞き方をしてくる方がいる。(同和地区かの確認の意味と思うが)そのままの意味でとらえて警察に確認してもらわないとわからないと対応している。
- ・未婚、職業、収入、家屋の老朽化修繕費の負担等、金銭面。
- ・A町大字Bであれば良いが、Cの地名では買わないと電話でしたがありました。
- ・地域的にはどうですか?とのニュアンスで聞かれたことがある。
- ・問合せ物件が、ここは同和地区じゃないですか?と確認されました。違います、どうして聞かれるのかと聞き直すと、親から確認するように言われたとのこと。
- ・契約後、買主の親に反対されたという理由で質問され、解決したいとの申し出で手続中。
- ・その地域以外で探して下さい。
- ・この場所は同和地区か。
- ・住居を定めるにあたり、好ましい場所、好ましくない場所は何処か?
- ・価格について差異があるかどうか、住民の品位と環境についての相談。
- ・確認された。
- ・物件紹介→その地域は良くないのでやめておきます。(親戚の叔母さんから聞いた)
- ・ここの地域はどういう地域ですか



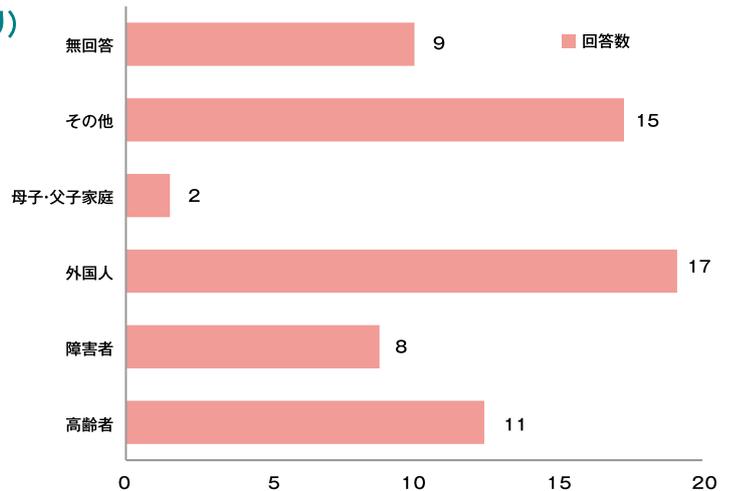
問いB①:

「賃貸住宅の媒介に際し、家主から入居拒否を言われた経験がありますか？」



問いB②:

「拒否された理由は何でしたか」(複数回答あり)



問いB③: 「その他」と答えた方→「それは、どのような内容でしたか？」

回答:

- ・生活保護受給者という理由で入所拒否
- ・生活保護受給者で子供が2人以上ある家族。
- ・夜遅い仕事
- ・保証人がいない
- ・生活保護世帯内見希望時。精神疾患内見希望時。
- ・年収
- ・収入が不安定
- ・未婚、同棲
- ・職業、収入、家屋の老朽化修繕費の負担等、金銭面。
- ・他物件で家賃滞納あり。
- ・無職・生活保護・保証人無
- ・家主は必ず入居者を選別します。(上記の内容で拒否されたことはありません)
- ・高齢者が認知症などによる近隣への迷惑。
- ・警察の世話になった方
- ・保証人がつけられなかった高齢者
- ・借主の情報を家主が調べて入居拒否(拒否理由は聞けず)
- ・ペット飼育



## 平成27年度 一般相談受付状況について

平成27年度の本部無料相談所における一般相談受付件数は、合計で581件でした。平成26年度合計473件、平成25年度合計443件と比較すると、毎年増加傾向にあります。これは、不動産相談案件そのものが、社会の多様化、複雑化、個性化等を反映して増加するとともに、インターネット等をはじめとする広報の普及も推測されるところです。



また、相談方法は、【グラフ1】の通り、電話によるものが80%、来所によるものが20%となっています。

相談者の区分は、【グラフ2】の通り、一般相談者(消費者等)57%、会員業者等40%、その他3%となっており、一般消費者の相談に伍して、業者からの相談が占めているのが分かります。

相談内容の内訳は、【グラフ3】の通りですが、「その他の相談」を除いて、多い順からすると、「借地借家に関する相談」25%、「業法・民法に関する相談」18%、「契約に関する相談」17%、「業者に関する相談」5%となっています。

「借地借家に関する相談」のうち最も多いのは、原状回復(賃貸借契約が終了して退去にあたり、原状回復費用に関して、賃貸人と借借人の負担割合をどうするかという問題)の相談で、後には建物・設備の修繕義務、家賃滞納による明け渡し等の相談です。

「業法・民法に関する相談」では、売買契約書の特約事項、重要事項説明書の書き方、記載漏れ、記載誤り等の相談が多かったです。

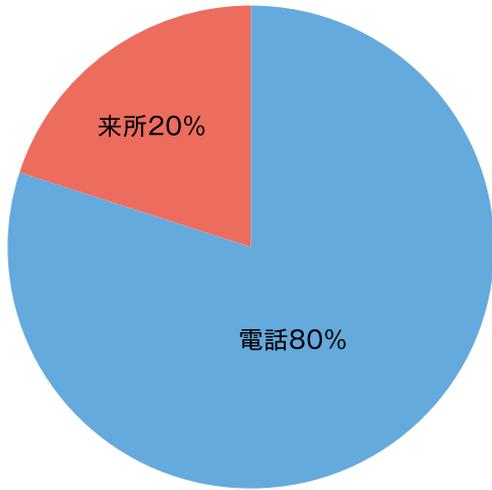
「契約に関する相談」では、無人となったままの自宅をどうやって売ったらいいのかという相談や瑕疵担保責任の相談等が多かったです。

最後に、今後とも本部無料相談所の運営に対する会員の皆様のご協力、ご支援のほどよろしくお願いいたします。

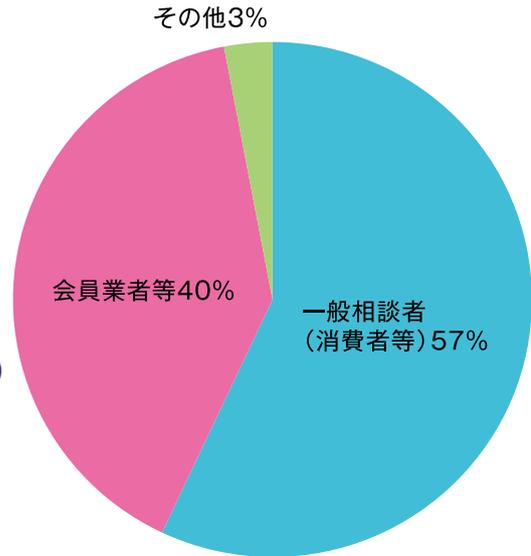


本部無料相談所 専従相談員 赤木 英孝

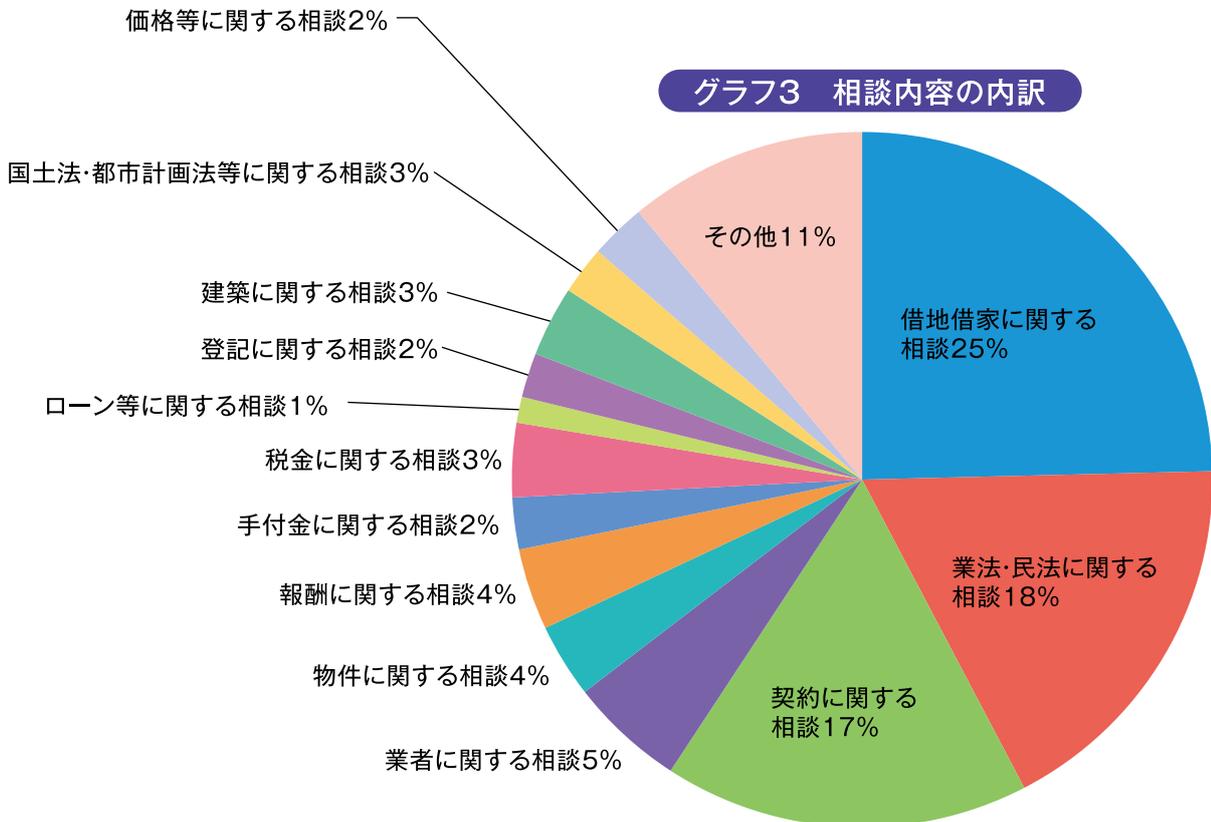
グラフ1 相談方法



グラフ2 相談者の区分



グラフ3 相談内容の内訳



## 平成28年度 各支部協議会が開催されました。



和歌山支部  
4/19(火)ダイワロイネットホテル

海南支部  
4/14(木)安乍希



伊都支部  
4/12(火)ゆの里



那賀支部  
4/13(水)岩出市商工会





有田支部  
4/15(金)鮎茶屋



日高支部  
4/20(水)あんちん



田辺支部  
4/23(土)紀伊田辺シティプラザホテル

新宮支部  
4/16(土)ユーアイホテル



## 平成28年度 定時総会が開催されました

### 新役員決まる!



会 長 赤間 淳巳



副会長 木村 勝次



副会長 角 幸彦



専務理事 高垣 光弘



執行理事 武田 孝夫



執行理事 細川 幸三



理 事 浅山恵二郎



理 事 谷奥 慎司



理 事 沼井 克行



理 事 真野 賢司



理 事 和田 静佳



員外理事 名手 孝和



員外理事 前窪 貫志



員外監事 黒木 信行



監 事 大西 洋



監 事 筒井 洋和

各 支 部 長 紹 介



和歌山支部長 山下 茂男



海南支部長 神出 直治



伊都支部長 石田 雅彦



那賀支部長 平田 英生



有田支部長 山田 義富



日高支部長 中家 博



田辺支部長 城本 啓二



新宮支部長 平野 公朗



総務委員長 西川 純司



研修指導委員長 植田 好紀



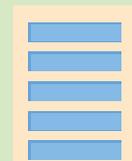
流通政策委員長 藪 雅仁



広報啓発委員長 末吉 亜矢



相談業務委員長 岡本 正宏



## 不動産無料相談所

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)  
開催日：平日(月～金)の午後13:00～16:30

※必ず事前にご連絡ください。  
TEL073-471-6000

## 不動産取引相談窓口 (電話相談)

於：和歌山県消費生活相談センター内  
(和歌山ビッグ愛)

※和歌山県と全日不動産和歌山との  
三者共同運営

開設日：毎週 火曜日・金曜日  
時 間：13:00～17:00  
TEL073-433-1588

## 弁護士による 不動産無料相談会

～会員の皆様もご利用ください～

於：和歌山県不動産会館(宅建協会)  
開催日：7/13(水)・8/10(水)・9/14(水)

於：田辺商工会議所  
開催日：9/7(水)

時 間：14:00～16:00(1人30分まで)  
※完全予約制、必ず事前にご連絡ください。  
TEL073-471-6000

### お知らせ

和歌山宅建HP(トップページ)「不動産会社を探す」  
機能が充実しました!

自社HPアドレスをお持ちの方で、掲載を希望される  
会員様は、事務局まで  
お問い合わせ下さい。



### 各支部における不動産無料相談会のご案内

7～9月

地域別	場 所	月 日	時 間	
和歌山支部	和歌山市役所1階ロビー(南)	7/20(水) 8/17(水) 9/21(水)	13:30～ 16:00	※各相談会とも一人30分まで (但し、有田支部のみ1時間対応) 必ず事前予約が必要です。 073-471-6000
有田支部	有田川町地域交流センター(ALEC)	7/20(水)	13:00～ 16:00	
	有田市役所ロビー	8/17(水)	13:00～ 16:00	
	湯浅町役場1階ロビー	9/21(水)	13:00～ 16:00	
日高支部	御坊市役所1階ロビー	7/20(水) 8/17(水) 9/21(水)	13:00～ 16:00	
田辺支部	田辺商工会議所2階	8/17(水)	13:00～ 16:00	
新宮支部	新宮市福祉センター	7/20(水) 9/21(水)	13:00～ 16:00	

## 暴力団情報の提供にご協力ください

### ～県警組織犯罪対策課長よりの協力依頼文書(抜粋)～

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、警察業務各般、とりわけ暴力団排除に関しまして、深いご理解と格別のご協力を賜っておりますことに対しまして、厚くお礼申し上げます。

さて、新聞等で報道されているとおり、平成27年8月に暴力団六代目山口組が神戸山口組と分裂し、両組織によるとみられる対立抗争が全国で多発していることから、県警察におきましては、暴力団に対する取締り及び排除等の暴力団対策を強化して県民の皆様が安心して日々の生活を過ごされるよう努めているところであります。

つきましては、暴力団対策の一環として、下記の方法により貴協会会員様に周知していただき、暴力団に関する情報を県警察まで提供していただくようご配慮の程お願い申し上げます。



### 会員の皆様をお願いしたいこと

1. 暴力団組員、暴力団組員と思われる方から「物件紹介の依頼を受けた」「契約するよう要求された、契約してしまった」
2. 取り扱った不動産・賃貸物件が暴力団事務所になるかもしれない



こんなときは、最寄りの警察署又は警察本部刑事部組織犯罪対策課までご連絡下さい。

**警察本部 073-423-0110(内線4416)**

## 赤間会長に春の褒章(黄綬褒章)が授与されました!

4月29日(昭和の日)、政府は様々な社会的分野において事績の優れた方を対象に、平成28年春の褒章受章者730人(男性531人、女性199人)と団体を発令しました。

このうち、その道一筋に業務に精励し衆民の模範である方を対象として称える黄綬褒章には、全国で191人、和歌山県では4人が栄えある受章に輝きました。そのうちの一人が当協会の赤間淳巳会長で、氏は不動産業に永年携わられるとともに宅建協会の役員として業界の発展に寄与された活動などの功績が評価されたものです。

赤間会長の受賞は、ご本人はもとより宅建協会としても大変に栄誉なことであり、会員の皆様と共に心よりお祝いを申し上げますとともに、今後益々のご活躍ご発展をお祈り申し上げます。



(黄綬褒章、内閣府ホームページ)

### ～会費納入について～

宅建協会の会費の納入期限は、毎年6月末日までとなっています。

1年以上納入されない場合は、定款第7条の規定により会員資格を喪失することになりますので、お忘れないようお願い致します。

### ～お盆休みについて～

和歌山宅建協会・保証協会和歌山本部・不動産無料相談所の各事務局は、8/12(金)～8/15(月)の間、お盆休みとさせていただきます。

ご迷惑をおかけしますが、何卒ご了承のほどお願い申し上げます。

## レインズIP型システムの仕様が変更されます(7月1日リリース予定)

1. 「条件検索」画面の項目名が変更されます。

変更内容: 「接道方向」を「**接道方向幅員**」に項目名変更

2. 「検索結果一覧」画面の表示項目に「**共益費**」を追加します

3. 賃貸の「諸費用」項目で「**ヶ月**」単位で登録された内容も検索結果一覧に表示

4. 賃貸物件の物件概要書に「**解約引**」を追加します

詳細については、機構ホームページ会員ページ内、「システムについてのお知らせ」でご確認ください

## 各種変更事項

支部	班	商号	変更後	変更前	変更事項
那賀		セブンハウス	紀の川市桃山町最上1114-2	和歌山市鷹匠町2-46	事務所
			0736-66-3007	073-433-1111	TEL
			0736-66-3003	073-433-1117	FAX
田辺		(株)裏地工務店	新井 善洋	楠 眞治	専任の取引士
那賀		エコトップ(株)	平林 尚	堀本 利奈	専任の取引士
有田		(有)紀南開発	山田 令子	山田 義富	専任の取引士
田辺		One's house(有)	中平 勇	池田 竜馬	専任の取引士
日高		コサダ不動産センター	コサダ不動産センター	コサダ産業	商号
新宮		(株)川市商行	須川 倍行	須川 市朗	代表者
海南		東久不動産(株)	小原 秀友	小谷 竜也	専任の取引士
新宮		(有)南紀	新宮市徐福1-2-17	新宮市新宮7683-112	事務所
和歌山	12	(株)ロイヤルホームズ	深海 利彦	深海 純二	代表者
和歌山	10	(株)みどりの館	江東 憲央	江東 暎子	代表者
和歌山	12	(株)バナホーム	栗山 泰晃	矢持 利行	代表者
和歌山	18	(有)ユニバーサルエステート	和歌山市本町2-9	和歌山市榎原107-36	事務所
			073-433-3333	073-454-3301	TEL
			073-412-8859	073-454-3303	FAX

## 退会者

支部	班	商号	代表者
那賀		平成土地開発	岩崎 健男
和歌山	23	三光園不動産	仁木 壽次
和歌山	16	(株)東洋エンタープライズ	谷口 禎胤
和歌山	13	(有)ヤマイチ住宅流通販売	山田 富雄
和歌山	21	(株)紀陽地所	畑中 昭男
和歌山	22	紀西商事	木村 義久
田辺		フク不動産(有)	福田 裕門
新宮		潮岬不動産	辻 一郎

## 訃報

謹んで哀悼の意を表し、  
心からご冥福をお祈り申し上げます  
伊都支部 大桂開発 寺岡 逸美氏

## 新規入会者紹介

## 岡田不動産

TEL 0739-20-6815  
FAX 0739-20-4370  
事務所 田辺市上万呂5-24  
免許番号 30(1)3796  
免許年月日 2016.4.27  
所属支部 田辺



代表者・専任の取引士  
岡田 隆好

## J不動産合同会社

TEL 073-428-3822  
FAX 073-428-2522  
事務所 和歌山市小松原通三丁目68番地  
TEビル2階  
免許番号 30(1)3797  
免許年月日 2016.5.10  
所属支部 和歌山



代表者・専任の取引士  
上代 浩嗣

## スマイル不動産

TEL 0736-62-3941  
FAX 0736-62-3941  
事務所 岩出市南大池1番地  
免許番号 30(1)3795  
免許年月日 2016.4.27  
所属支部 那賀



代表者・専任の取引士  
原田 重光

## はじめハウス

TEL 073-488-5801  
FAX 073-488-5802  
事務所 和歌山市吉田96-10-407  
免許番号 30(1)3794  
免許年月日 2016.4.26  
所属支部 和歌山



代表者・専任の取引士  
松本 好恵

この度、新規入会させていただきました、はじめハウスの松本と申します。  
皆様からの貴重なご意見を聞かせていただければ幸いです。よろしくお願  
い申し上げます。

この度、新規入会させていただきました、スマイル不動産の原田です。  
不慣れな点もございますが、皆様のご指導よろしくお願致します。

## KRGホーム(株)白浜空港前支店

TEL 0739-42-5571  
FAX 0739-42-5572  
事務所 西牟婁郡白浜町堅田2399-2684  
KRG管理センター1F  
免許番号 大(1)8209  
免許年月日 2011.10.13  
所属支部 田辺



政令2条の使用人  
石川 治



専任の取引士  
尾崎 伸治

## (株)クレイシアコーポレーション

TEL 073-479-3088  
FAX 073-479-3087  
事務所 和歌山市冬野1359-7  
免許番号 30(1)3793  
免許年月日 2016.3.22  
所属支部 和歌山



代表者  
吉川 英樹

この度、新規加入させていただきました、株式会社クレイシアコーポレーションの吉川英樹と申します。  
「地元和歌山の為に」をモットーとして、今後も頑  
張って参ります。不慣れな点も多々ございますが、ご  
指導ご鞭撻の程よろしくお願いたします。



専任の取引士  
御崎 学