

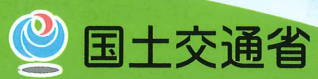
全国 **517** 万件の  
情報を掲載中

# 調べてみよう 取引価格

マンションって  
いくら?

この辺の

土地って  
いくら?



## 不動産の取引価格情報提供制度とは

誰もが安心して不動産の取引を行えるように、数多くの取引価格情報をアンケートにより収集し、個人情報保護に留意しながらインターネットを活用して提供する、国の制度です。

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism publishes Land prices subject to transactions through the Internet (Land General Information System) in English.

不動産取引価格情報は、新たに令和6年4月から公開する「不動産情報ライブラリ」で閲覧することができます(画面は開発中のものです)。URL: <https://www.reinfolib.mlit.go.jp/> ※土地総合情報システムは令和6年3月末で廃止となりますのでご注意ください。

**ステップ1** 検索サイトで  
地図表示を選択



不動産取引価格情報  
検索ページ



**ステップ2** 調べたい取引の  
種類と地域を選択



検索結果一覧

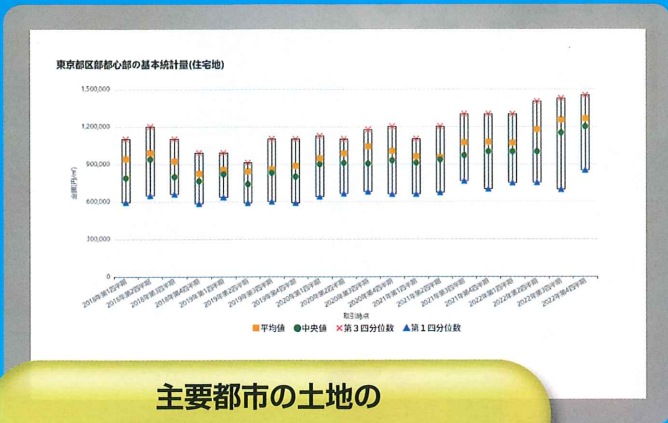
2022年第4四半期から2023年第3四半期までの  
東京都の土地取引件数 **22,520** 件  
検索条件: 東京都 / 土地 / 2022年第4四半期から2023年第3四半期まで / 不動産取引価格情報 成約価格情報

該当件数326件

No.	価格情報区分	所在地	地域	最寄駅	土地		面積	㎡単価	形状	今後の利用目的	前面道路		都市計画	建築年	容積率	取引時期	取引の事項等			
					取引価格	坪単価					幅員	種類						方位		
1	不動産取引価格情報	千代田区	地蔵小町	商業地	小川(東口)	39	30,000万円	1,000万円	95㎡	310万円	長方形	その他	11.0m	区画	西	商業	80%	500%	2022年第4四半期	
2	不動産取引価格情報	中央区	錦糸町	住宅地	錦糸町	59	95,000万円	1,100万円	280㎡	340万円	ほぼ長方形	住宅	13.0m	区画	南西	2層住居	60%	400%	2022年第4四半期	
3	不動産取引価格情報	中央区	錦糸町	住宅地	錦糸町	69	15,000万円	1,100万円	45㎡	320万円	ほぼ長方形	事務所	10.0m	区画	北西	商業	80%	500%	2022年第4四半期	
4	不動産取引価格情報	中央区	錦糸町	住宅地	錦糸町	19	30,000万円	930万円	105㎡	280万円	長方形	住宅	8.0m	区画	北西	商業	80%	700%	2022年第4四半期	
5	不動産取引価格情報	中央区	錦糸町	住宅地	錦糸町	39	74,000万円	1,300万円	190㎡	390万円	長方形	店舗	2.8m	区画	北西	1層住居	60%	300%	2022年第4四半期	
6	不動産取引価格情報	港区	芝大門	商業地	芝大門	49	66,000万円	1,100万円	200㎡	340万円	ほぼ長方形	住宅	4.0m	区画	北	商業	80%	600%	2022年第4四半期	
7	不動産取引価格情報	港区	白金	住宅地	白金	89	18,000万円	660万円	90㎡	200万円	台形	住宅	5.7m	区画	北東	1層住居	60%	300%	2022年第4四半期	
8	不動産取引価格情報	港区	白金	住宅地	白金	119	10,000万円	550万円	45㎡	180万円	長方形	住宅	4.0m	区画	南東	1層住居	60%	300%	2022年第4四半期	

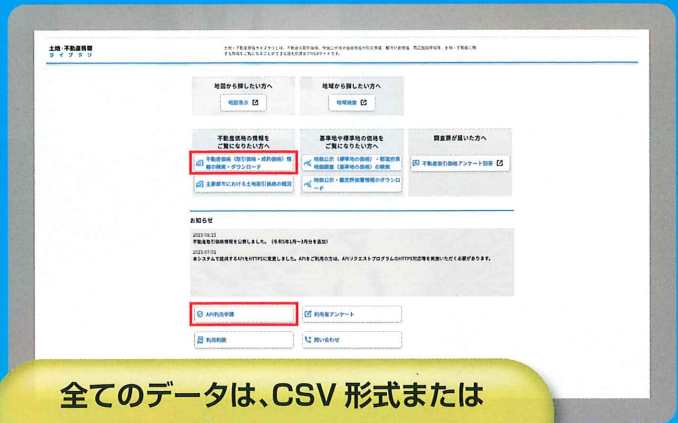
これまでに、全国の取引517万件の土地、土地と建物、区分所有建物(中古マンション等)の実際の売買価格等のデータを、国土交通省のホームページ (<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>) にて公表しています。(無料)

# このウェブサイトでいろいろなことがわかります。



主要都市の土地の㎡単価などがわかります。

You can view the unit land prices per m<sup>2</sup> in major cities.



全てのデータは、CSV形式またはAPIにてダウンロードできます。

You can download all the data in CSV format or with API.



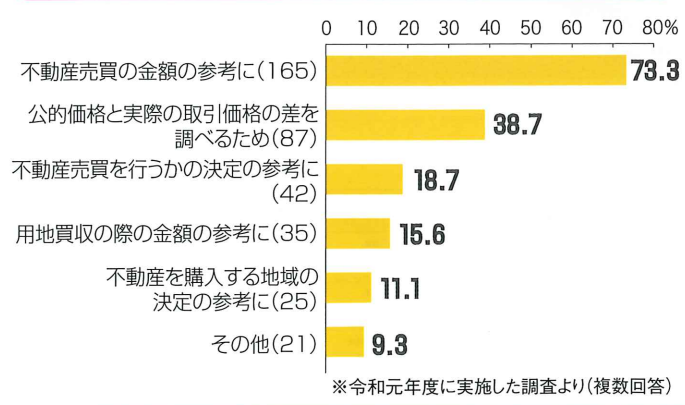
地価公示・都道府県地価調査の情報と一緒に見ることができます。

You can also view the publication of value of standard sites in Japanese web site.



## 利用者に聞いてみました。

### 利用目的は？



### この制度のメリットは？

